

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2026 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Radzymina oraz części obrębów Mokre i Zawady

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale 512/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Radzymina oraz części obrębów Mokre i Zawady, załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia2026 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Radzymina oraz części obrębów Mokre i Zawady**

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wytypowany został zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami prawa. W związku z reformą planowania przestrzennego w kraju, derogacjami przejściowymi a także uchwaleniem przez Radę Miejską w Radzyminie nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego, konieczne było przeprowadzenie pełnego audytu opracowania pod kątem wszelkich zaistniałych zmian.

Przeprowadzono:

1. Analizę obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych tej ustawy, w zakresie mającym wpływ na możliwości zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru;
2. Analizę identyfikację zmian legislacyjnych oraz ich potencjalnego wpływu na planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego,
3. Analizę obecnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujących planów.

Raport z przeprowadzonej analizy obszaru objętego opracowaniem wykazał propozycję rozwiązań planistycznych dla omawianego obszaru.

Powyższe wykazało, że niecały obszar opracowania pierwotnego może podlegać dalszym pracom w obecnej procedurze, zatem zasadnym jest wyłączenie poszczególnych części terenu z opracowania i kontynuacja pracy w zmniejszonym obszarze. W związku z powyższym zasadna jest zmiana załącznika do uchwały intencyjnej i zmniejszenie obecnego obszaru opracowania.