

UCHWAŁA NR .../...../2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Radzymin wynoszącego 1/2 części w nieruchomości gruntowej, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Bedlno, obrębie Ernestynów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 146 o powierzchni 0,7247 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości

Gmina Radzymin, w drodze spadku nabyła udział 1/2 części w nieruchomości położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Bedlno, obrębie Ernestynów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 146 o powierzchni 0,7247 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92 łączącej Łowicz z Kutnem). Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie rolniczym. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 30 m i długości około 270 m. Działka w części przylegającej do drogi była zabudowana. Obecnie znajdują się tam pozostałości po budynku mieszkalnym. Przez działkę od strony drogi przebiega sieć energetyczna, teletechniczna i wodociąg.

Sprzedaż udziału w ww. nieruchomości zostanie przeprowadzona w trybie przetargowym. Cena sprzedaży zostanie określona w oparciu o jej wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a. Stosownie do art. 13 ust 1, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału w ww. nieruchomości.