

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Radzyminie w latach 2026 - 2030

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757 z późn. zm.) „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które planuje budowę lub modernizację urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych, opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej "Planem".

Projekt Planu na lata 2026-2030 spełnia warunki art. 21 ust. 2 i określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 5) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W dniu 08.05.2026r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przedłożyło Burmistrzowi Radzymina Plan w celu sprawdzenia, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W dniu 11.05.2026r. Burmistrz Radzymina stwierdził zgodność Planu z art. 21 ust. 3, tj. z kierunkami rozwoju Gminy Radzymin określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Radzymin, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem wydanym dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie na prowadzenie działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Radzymin, decyzją Burmistrza Radzymina nr 260/2009 z dnia 08.05.2009r.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w dniu 11.05.2026r. Burmistrz Radzymina przekazał Plan do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie (dalej RZGW w Warszawie) celem zaopiniowania w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz wpływu planu na wysokość taryf. Dyrektor RZGW w Warszawie w dniu 21 maja 2026r. w piśmie znak: W.RZT.75.27.2026/1 wydał opinię negatywną i stwierdził, że:

- 1) Plan uwzględnia działania marketingowe i promocyjne, które pozwolą przyłączyć nieruchomości mające dostęp do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, lecz korzystają ze zbiorników bezodpływowych, rozbudowę sieci kanalizacyjnej na obszarach nieskanalizowanych. Budowę krótkich odcinków sieci w celu przyłączenia nowych odbiorców. Działania te przyczynią się do zlikwidowania I stopnia niezgodności aglomeracji ujętej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

- 2) Przedstawiony w Planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób finansowania planowanych inwestycji z całą pewnością będzie mieć wpływ na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki.
- 3) Przedstawiona w postanowieniu opinia nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Miasta i Gminy Radzymin.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Plan spełniający warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy podlega uchwaleniu przez radę gminy.

Przedsiębiorstwo analizując w wieloletniej perspektywie otoczenie mikro- i makroekonomiczne, trendy oraz kierunki rozwoju gminy, stopień zużycia środków trwałych i konieczność utrzymania w dobrym stanie technicznym powierzonego majątku, zauważa konieczność przeprowadzenia określonych w Planie inwestycji.

W obszarze rozwoju urządzeń wodociągowych Przedsiębiorstwo m.in. planuje wybudować magistrale rozdzielcze o średnicy DN 400 i DN 300, rozprowadzające wodę od nowej Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanej przy ul. Rycerskiej 50 w Radzyminie. Magistrale będą włączone do głównych arterii wodociągowych w ulicach: Słowackiego, Wołomińskiej i Piłsudskiego. Biorąc pod uwagę nowo powstające sieci wodociągowe we wsiach Borki, Stare Załubice, Nowe Załubice oraz projektowaną sieć w Arciechowie Przedsiębiorstwo widzi konieczność realizacji tej inwestycji. Po wybudowaniu magistrali będzie możliwe efektywne wykorzystanie podwojonych zasobów wody poprzez zlikwidowanie istniejących tzw. „wąskich gardeł”.

W strefie rozwoju urządzeń kanalizacyjnych znajduje się rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków Komunalnych w Radzyminie. Ostatnia rozbudowa i modernizacja oczyszczalni została wykonana 14 lat temu. Dla obiektu o tak dużej „agresywności” środowiska, w którym eksploatowane są obiekty, jest to długi czas. Obecnie widać postępującą degradację maszyn, urządzeń i obiektów. Skokowy wzrost urbanizacji gminy wymusza rozbudowę o drugi punkt zlewny i zbiornik retencji dla ścieków dowożonych w celu zmniejszenia kolejek wozów asenizacyjnych. Realizację nowych budowli do odbioru ścieków z miejskiej sieci tj. budynku hali krat, rozbudowę węzła mechanicznego oczyszczania ścieków i zwiększenie jego przepustowości do poziomu wynikającego z obecnie obserwowanych przepływów ekstremalnych i projektowanego zwiększenia wynikającego z rozbudowy sieci kanalizacyjnej i powstaniem nowych pompowni tłoczących ścieki do oczyszczalni. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Nadma wymusza potrzebę rozbudowy bloku mechanicznego oczyszczania ścieków o komorę rozprężną, halę krat i piaskownik. Wykonanie planowanych zamierzeń pozwoli na włączenie niezależnego przewodu tłoczego od strony zachodniej oczyszczalni tj. od pompowni w ul. Sikorskiego poprzez ul. Nową i Dębową.

Wykonanie inwestycji z Planu rozłożone jest na 4 do 5 lat i środki trwałe sukcesywnie będą wprowadzane do ksiąg rachunkowych Przedsiębiorstwa, powodując koszty bieżące (amortyzacja, podatek). W tym samym czasie szacuje się wzrost liczby mieszkańców, a co za tym idzie wzrost przychodów, o co najmniej 4-5 tysięcy osób. Szacunki oparte są na konkretnych danych. Przedsiębiorstwo od marca ubiegłego roku wydało warunki techniczne dla ponad 1500 nowych lokali.

BURMISTRZ
Krzysztof Chaciński