

Uchwała Nr/2026

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 2026 roku

w sprawie: przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Radzyminie w latach 2026 -2030.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Radzyminie w latach 2026 -2030, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Chaciński


Kamil Prus
adwokat

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2026r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w
Radzyminie w latach 2026 - 2030**

Spis Treści:

I.	Podstawa prawna.....	1
II.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	2
III.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	3
IV.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.....	4
V.	Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.....	4
VI.	Nakłady inwestycyjne oraz sposoby finansowania inwestycji w poszczególnych latach TABELA	7

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 757, z 2026r. poz. 605) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie, prowadzące w Gminie Radzymin działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, opracowało Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Spółki, na lata 2026 -2030.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a Burmistrz Radzymina kieruje zweryfikowany plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie w Warszawie.

Ponadto Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030, opracowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Radzyminie i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego;

2. Zezwolenie dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Radzymin, na podstawie Decyzji Burmistrza Nr 260/2009 z dnia 08 maja 2009r.

Niniejszy plan został przygotowany zgodnie z art. 21 ww. Ustawy i zawiera:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
- 4) planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 5) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Radzyminie, prowadzące w Gminie Radzymin działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie Decyzji Burmistrza Nr 260/2009 z dnia 08 maja 2009r. zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków od mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej, zapewnia obsługę odbiorców usług w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń, a także w uzgodnieniu z Radą Miejską Radzymina planuje i realizuje zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie. Decyzja zezwalająca na prowadzenie przez Przedsiębiorstwo usługi zbiorowych dostaw wody przewiduje ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody z ujęć własnych tj. 3 studni wierconych. Ujmowana woda poddawana jest procesowi odżelaziania i wytrącania manganu w Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Batalionów Chłopskich 8 w Radzyminie. Po przeprowadzonej modernizacji wydajność SUW wynosi 250 ³/h.

1. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanych przez Przedsiębiorstwo oraz Gminę Radzymin na rzecz mieszkańców polega na systematycznym zwiększaniu dostępności do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz dbałość o utrzymanie już istniejącej infrastruktury w dobrej kondycji.
2. Plan ten wynika z treści miejscowego planu rozwoju Gminy Radzymin zapisanych m.in. w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, obowiązujących przepisów krajowych i unijnych oraz wniosków zgłoszonych przez mieszkańców.
3. Inwestycje zapisane w planie Przedsiębiorstwo będzie realizować ze środków własnych, wkładów wniesionych przez Gminę Radzymin oraz innych środków krajowych i zagranicznych.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

1. W obszarze infrastruktury wodociągowej

Obecnie miejska sieć wodociągowa obejmuje ok. 98% terenów miasta Radzymin oraz wsie Słupno, Sieraków, Nadma, Cegielnia, Dybów Kolonia, Dybów Stary, Dybów Folwark, Wiktorów, Łosie, Mokre, Zwierzyniec, Janków Nowy, Łąki, Emilianów (I etap), Ruda, Borki, Ciemne, Zawady.

W latach 2026 -2030 planuje się dalszy rozwój sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę w nowopowstałych ulicach już istniejących systemów sieci poszczególnych miejscowości za kwotę 2 500 tys. zł.

Plan w latach 2026 – 2029 obejmuje budowę magistrali rozdzielczych od nowej Stacji Uzdatniania Wody ul. Rycerska 50 w drodze serwisowej S8, Szwoleżerów, Litewskiej w Starym Dybowie, ul. Kozłowskiego, Słowackiego, Władysława Łokietka, odcinek od ul. Wołomińskiej do ul. Marsz. J. Piłsudskiego w Radzyminie o łącznej długości ok. 4 700 m za kwotę 5 000 tys. zł. oraz coroczne nakłady inwestycyjne na modernizację Stacji Uzdatniania Wody ul. Batalionów Chłopskich 8 w Radzyminie w wysokości 2 000 tys. zł.

2. W obszarze infrastruktury kanalizacyjnej

Obok usług opartych o zasady ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. świadczy usługi odbioru ścieków taborem asenizacyjnym z obszaru Gminy Radzymin. Ścieki dowożone są do punktu zlewnego na Oczyszczalnię Ścieków Komunalnych przy ul. Księżycowej 13 w Radzyminie. Ścieki z terenu gminy zbierane i odprowadzane są do oczyszczalni poprzez centralną pompownię ścieków w ul. Wróblewskiego w Radzyminie dwoma kanałami tłocznymi wzdłuż torów PKP.

Ostatnią modernizację oczyszczalni ścieków zrealizowano w latach 2010- 2012. Od 2010 roku w Gminie Radzymin przybyło 6 534 nowych mieszkańców i na koniec 2024 roku wynosiła 28 931 osób. Stąd potrzeba rozbudowy oczyszczalni m.in. o drugi punkt ścieków dowożonych i zbiornik retencyjny na surowe ścieki.

Niniejszy plan obejmuje w latach 2026 – 2029 rozbudowę i modernizację Oczyszczalni Ścieków Komunalnych poprzez budowę drugiego punktu zlewnego ścieków dowożonych, budowę zbiornika retencji i osadnika wstępnego oraz nowej części mechanicznego oczyszczania ścieków (komora rozprężna, hala krat, piaskownik). Plan obejmuje również modernizację istniejącego punktu zlewnego i remont 2 zbiorników retencyjnych. Całość za kwotę 27 000 tys. zł.

Sieć kanalizacyjna obejmuje ok. 98% ulic miasta Radzymin oraz wsie: Cegielnia, Stary Dybów, Słupno, Sieraków, Ciemne.

W zakresie rozwoju systemu kanalizacyjnego Gminy Radzymin zaplanowane są środki na rozbudowę i wykup krótkich fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej do nowo zabudowanych nieruchomości na kwotę 3 400 tys. zł.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Koszt zadań przewidzianych w ramach podnoszenia sprawności działania sieci wodociągowej w gminie Radzymin w latach 2026 - 2030 wynosi 2 000 tys. zł.

Zadania te obejmują:

- modernizacja SUW w kierunku „uszczelniania” i automatyki procesów technologicznych.
- sukcesywną wymianę systemu głównych wodomierzy manualnych na wodomierze z odczytem radiowym.
- rozbudowa monitoringu sieci wodociągowej Systemu Informacji Geograficznej (GIS) o nowe punkty pomiarowe w celu możliwości zdalnego wykrywania awarii na sieci wodociągowej czy niekontrolowanego, nadmiernego zużycia.

Na obniżenie strat wody wpłynie kontynuacja wymiany awaryjnych i zdegradowanych przewodów wodociągowych oraz montaż nowej armatury na sieci wodociągowej, głównie zasuw sieciowych w węzłach.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków

Wybudowano nowy kolektor tłoczny, odciążający centralną pompownię ścieków w ul. Wróblewskiego. Ma on duże znaczenie dla bezpieczeństwa systemu, sprawności i racjonalizacji odprowadzanych ścieków poprzez odciążenie istniejącego układu o nową pompownię oraz ułożenie dodatkowych dwóch przewodów tłocznych w ul. Nowej w Radzyminie. Jest to odrębne wprowadzenie ścieków na oczyszczalnię z zachodniej części Gminy Radzymin.

Ze względu na stosunkowo nową sieć kanalizacyjną nie ma potrzeby w tej perspektywie planu, oprócz robót konserwacyjnych, prowadzenia renowacji sieci. Nie stwierdza się zagrożeń funkcjonowania systemu ani awaryjności sieci. Działania w zakresie uszczelniania i zapobiegania dostawania się wód opadowych prowadzone są na bieżąco z pozycji kosztowych Przedsiębiorstwa.

V. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami aglomeracja Radzymin, która

została wyznaczona na podstawie uchwały nr 384/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 14 grudnia 2020r., powinna spełniać następujące warunki:

1. Być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
2. Ładunek zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt 1:
 - a) w przypadku gdy stanowi nie więcej niż 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji – jest mniejszy niż 2000 równoważnej liczby mieszkańców;
 - b) jest oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji.
3. Zapewniać wydajność oczyszczalni ścieków pozwalającą odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
4. Stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców. W ramach zadań realizowanych przez Przedsiębiorstwo, które mają na celu spełnienie warunków Dyrektywy 91/271/EWG dla aglomeracji ujętych w KPOŚK, zawierają się w:
 - a) działaniach marketingowych i promocyjnych, które pozwolą przyłączyć nieruchomości mające dostęp do istniejącej już infrastruktury kanalizacyjnej lecz korzystające ze zbiorników bezodpływowych. Przedsiębiorstwo przy współpracy z Gminą Radzymin powiadamia właścicieli i użytkowników o technicznych możliwościach podłączenia ich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, przeprowadza ich przez cały proces podłączenia oraz stwarza warunki ekonomiczne, które umożliwiają spełnienie wymogów przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, który jest określony w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.);
 - b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej na obszarach, gdzie na dzień dzisiejszy nie ma kanalizacji i która pozwoli przyłączyć kolejnych odbiorców usług z nieruchomości korzystających ze zbiorników bezodpływowych. W planie wskazano inwestycje dotyczące budowy krótkich odcinków sieci, które stworzą możliwości podłączania nowych odbiorców i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych szamb.

Gmina Radzymin odprowadza ścieki zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Radzyminie ul. Księżycowa 13. Oczyszczalnia działa zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 25 kwietnia 2023r. o sygnaturze WA.ZUZ.2.4210.504.2022.EW wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Oczyszczalnia w Radzyminie jest oczyszczalnią biologiczną z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P) spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji < 100 000 RLM. Średnia dobową przepustowość oczyszczalni to 4 400 m³/dobę. Średnia dobową ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni w 2025r. wynosiła 3 561m³/dobę. Średnie parametry

ścieków odprowadzanych z oczyszczalni w 2025 r. ChZT-Cr – 48mg/l, BZT5 4,0 mg/l 4 Zawiesina ogólna - 5,6 mg/l, Azot ogólny- 8,4 mg/l, Fosfor ogólny - 0,4 mg/l.

Oczyszczalnia ścieków w Radzyminie została zaprojektowana na maksymalną wydajność 70 000 RLM.

RLM w aglomeracji Radzymin obsługiwana przez oczyszczalnię ścieków wynosi 23 831, co spełnia wymóg zapewnienia wydajności oczyszczalni ścieków pozwalającej odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców. Przedsiębiorstwo prowadzi działania informacyjne i promocyjne w zakresie przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ostatnia modernizacja oczyszczalni była przeprowadzona 14 lat temu. Dla obiektu przemysłowego tego typu konieczne jest podjęcie ponownie działań modernizacji istniejących obiektów w celu zapobiegania postępującej degradacji budynków i budowli.

VI. Nakłady inwestycyjne oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji

Lp.	Nazwa zadania	Długość (mb)	RAZEM (zł)	Źródła finansowania	Rok				
					2026	2027	2028	2030	
I.	Rozbudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych								
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody ul. Batalionów Chłopskich 8		2 000 000	własne	400 000	400 000	400 000	400 000	
2	Budowa magistrali rozdzielczych od Stacji Uzdatniania Wody ul. Rycerska 50	4 700	5 000 000	własne	1 000 000	1 000 000	500 000		
				Gmina	1 500 000	500 000	500 000		
3	Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej	3 000	2 500 000	własne	500 000	500 000	500 000	500 000	
	RAZEM I		9 500 000		3 400 000	2 400 000	1 900 000	900 000	
II.	Rozbudowa i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych								
1	Rozbudowa i Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Komunalnych ul. Księżycowa 13		27 000 000	własne	1 500 000	1 500 000	2 000 000		
				Gmina	400 000	1 400 000	1 400 000		
				inne		5 000 000	5 200 000	3 700 000	
2	Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej	1 700	3 400 000	własne	1 200 000	600 000	500 000	500 000	
	RAZEM II		30 400 000		3 100 000	8 500 000	9 100 000	500 000	
III.	OGÓŁEM I + II		39 900 000		6 500 000	10 900 000	11 000 000	1 400 000	

