

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare, na rzecz Gminy Radzymin, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0021 Stare Załubice, gmina Radzymin, stanowiącej działki ewidencyjne nr 398/2, 398/3 i 400/2 o łącznej powierzchni 0,5749 ha, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zarząd Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Załubice Stare wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0021 Stare Załubice, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 398/2, 398/3 i 400/2 o łącznej powierzchni 0,5749 ha, przeznaczonej pod drogę publiczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Radzymin – obręby: Arciechów, Popielarze, Stare Załubice, zatwierdzonym Uchwałą Nr 18/IV/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 stycznia 2015 r. (*Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 6 marca 2015 r. poz. 1908*) działki ewidencyjne nr 398/2, 398/3 i 400/2 z obrębu 0021 Stare Załubice, położone są w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem 7.KDL.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne – realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg.

Na podstawie art. 902<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność nieruchomości.

Zgodnie z *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałą zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy nabycia nieruchomości.