

**UCHWAŁA NR/XXVIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Wołomińskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w obrębie 05-05, o powierzchni 96 m², stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00029275/9, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej położonej w Radzyminie przy ul. Wołomińskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w obrębie 05-05, o powierzchni 96 m², na okres 5 lat, wystąpił dotychczasowy dzierżawca Orange Polska S.A.

Na nieruchomości gruntowej zlokalizowana jest stacja telekomunikacyjna.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy.

Wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.