

**UCHWAŁA NR/XXVIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 25 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Stary Rynek 23, stanowiącego własność Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 22, znajdującego się w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Radzyminie przy ul. Stary Rynek 23 wraz z udziałami w ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/1 w obrębie 03-01, o powierzchni 0,2105 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00030859/7, stanowiącej współwłasność Gminy Radzymin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 22 złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz zajmowanego lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Radzyminie przy ul. Stary Rynek 23 wraz z udziałami w ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/1 w obrębie 03-01, o powierzchni 0,2105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Radzymin.

W budynku przy ul. Stary Rynek 23 usytuowane są 32 lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych oraz 2 lokale mieszkalne i lokale usługowe stanowiące własność Gminy Radzymin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 114/1 w obrębie 03-01, położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Stosownie do *art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami* nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu; jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z treści art. 11 wyżej cytowanej ustawy wynika, że organem reprezentującym gminę w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy. W przypadkach określonych w przepisach ustawy, dotyczących gospodarowania nieruchomościami, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zbycia nieruchomości lokalowej.