

**Uchwała Nr /XXVIII/2026
Rady Miejskiej w Radzyminie**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. b i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 89 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 5 i art. 33 pkt. 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2025 r. poz. 1667), Rada Miejska w Radzyminie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Gmina Radzymin wyemituje 3 800 (słownie: trzy tysiące osiemset) sztuk obligacji o wartości nominalnej 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każda, przy czym maksymalna wartość nominalna emisji obligacji nie przekroczy kwoty 38 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem milionów złotych).
2. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów, w liczbie nie większej niż 149 osób.
3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.
4. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.
5. Obligacje nie będą zabezpieczone.

§ 2.

1. Celem emisji obligacji jest:
 - a) finansowanie deficytu budżetu planowanego w Uchwale Budżetowej Gminy Radzymin na 2026 rok w kwocie 22 000 000,00 zł., który związany jest z:
 - realizacją przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja ul. Zwycięskiej w Radzyminie.”, na co przeznaczona jest kwota 2 000 000,00 zł.;
 - realizacją przedsięwzięcia pn.: "Modernizacja ul. Konstytucji 3 Maja w Radzyminie.”, na co przeznaczona jest kwota 8 500 000,00 zł.;
 - realizacją przedsięwzięcia pn.: "Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Starym Dybowie.”, na co przeznaczona jest kwota 9 000 000,00 zł.;
 - realizacją przedsięwzięcia pn.: "Budowa wodociągu w Starych i Nowych Załubicach.”, na co przeznaczona jest kwota 2 500 000,00 zł.
 - b) spłata w roku 2026. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych w wysokości 16 000 000,00 zł.

§ 3.

1. Obligacje zostaną wyemitowane nie później niż do 29.12.2026 r. w następujących seriach:
 - 1) seria 2026/A o wartości 2 000 000,00 zł,
 - 2) seria 2026/B o wartości 3 000 000,00 zł,

- 3) seria 2026/C o wartości 3 000 000,00 zł,
- 4) seria 2026/D o wartości 4 000 000,00 zł,
- 5) seria 2026/E o wartości 3 000 000,00 zł,
- 6) seria 2026/F o wartości 3 000 000,00 zł,
- 7) seria 2026/G o wartości 3 000 000,00 zł,
- 8) seria 2026/H o wartości 3 000 000,00 zł,
- 9) seria 2026/I o wartości 3 500 000,00 zł,
- 10) seria 2026/J o wartości 3 500 000,00 zł,
- 11) seria 2026/K o wartości 3 500 000,00 zł,
- 12) seria 2026/L o wartości 3 500 000,00 zł,

2. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej.
3. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Radzymin.

§ 4.

1. Wykup obligacji nastąpi zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) Obligacje serii 2026/A – z datą wykupu nie później niż 29.12.2030 r.;
 - 2) Obligacje serii 2026/B – z datą wykupu nie później niż 29.12.2031 r.;
 - 3) Obligacje serii 2026/C – z datą wykupu nie później niż 29.12.2031 r.;
 - 4) Obligacje serii 2026/D – z datą wykupu nie później niż 29.12.2032 r.;
 - 5) Obligacje serii 2026/E – z datą wykupu nie później niż 29.12.2032 r.;
 - 6) Obligacje serii 2026/F – z datą wykupu nie później niż 29.12.2033 r.;
 - 7) Obligacje serii 2026/G – z datą wykupu nie później niż 29.12.2033 r.;
 - 8) Obligacje serii 2026/H – z datą wykupu nie później niż 29.12.2033 r.;
 - 9) Obligacje serii 2026/I – z datą wykupu nie później niż 29.12.2034 r.;
 - 10) Obligacje serii 2026/J – z datą wykupu nie później niż 29.12.2034 r.;
 - 11) Obligacje serii 2026/K – z datą wykupu nie później niż 29.12.2034 r.;
 - 12) Obligacje serii 2026/L – z datą wykupu nie później niż 29.12.2035 r.
2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.
3. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
4. Dopuszcza się nabycie przez Gminę obligacji dowolnej serii przed terminem ich wykupu w celu ich umorzenia.

§ 5.

1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji.
2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.
3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.
4. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
5. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od daty wykupu.

§ 6.

1. Rozchody związane z wykupem obligacji i wydatki związane z wypłatą oprocentowania zostaną

- pokryte z dochodów własnych Gminy Radzymin pochodzących z podatku od nieruchomości.
2. Wydatki związane z przygotowaniem i organizacją emisji obligacji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Radzymin pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przesłanką podjęcia niniejszej Uchwały jest konieczność pokrycia planowanego deficytu budżetu w roku 2026. oraz potrzeba sfinansowania całości planowanych na rok bieżący rozchodów. Deficyt wynika przede wszystkim z realizacji wartościowo istotnych inwestycji, dla których otrzymano dofinansowania zewnętrzne.

Splata długu zgodnie z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Radzymin na lata 2026 – 2037 planowana jest na lata 2030 – 2035 w wysokości odpowiednio: 2 000 000,00 zł w roku 2030, 6 000 000,00 zł w roku 2031, 7 000 000,00 zł w roku 2032, 9 000 000,00 zł w roku 2033, 10 500 000,00 zł w roku 2034 i 3 500 000,00 zł w roku 2035. Uchwała pozwala procedować w kwestii wyboru agenta emisji. Pozwala również podpisać umowę emisji obligacji.

Poniższa tabela syntetycznie obrazuje przesłanki zaciągnięcia zobowiązania:

POZ	Przesłanki emisji obligacji	2026
	Planowane wydatki związane z zadaniami:	
1	Modernizacja ul. Zwycięskiej w Radzyminie	7 370 000,00
1a	z tego finansowane emisją obligacji	2 000 000,00
2	Modernizacja ul. Konstytucji 3 Maja w Radzyminie	12 300 000,00
2a	z tego finansowane emisją obligacji	8 500 000,00
3	Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Starym Dybowie.	11 180 000,00
3a	z tego finansowane emisją obligacji	9 000 000,00
4	Budowa wodociągu w Starych i Nowych Załubicach	8 735 000,00
4a	z tego finansowane emisją obligacji	2 500 000,00
5	SUMA wydatków inwestycyjnych finansowanych obligacjami	22 000 000,00
6	Planowany wynik budżetu	-22 000 000,00
7	Przychody budżetu	38 000 000,00
8	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	38 000 000,00
8a	- w tym wynikające z wcześniejszych uchwał	0,00
8b	na pokrycie deficytu budżetu (1a+2a+3a+4a)	22 000 000,00
8c	- w tym wynikające z wcześniejszych uchwał	0,00
9	Planowane rozchody budżetu	16 000 000,00
9a	- w tym pokryte wcześniejszymi emisjami	0,00
10	Zapotrzebowanie na dług (8-8a)	38 000 000,00
10a	- z tego na pokrycie deficytu (8b-8c)	22 000 000,00
11	Planowane rozchody 2026 r. wynikające z wykupu wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych	16 000 000,00
11a	z tego finansowane emisją obligacji	16 000 000,00
12	Przychody z tytułu emisji obligacji wynikające z niniejszej uchwały (1a+2a+3a+4a+11a)	38 000 000,00
12a	- z tego na pokrycie deficytu budżetu (8b-8c)	22 000 000,00
12a	- z tego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań (9-9a)	16 000 000,00

Kolejna tabela obrazuje źródła spłaty zobowiązania:

Rok	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	SUMA
Rozchody związane ze spłatą zobowiązania	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	6 000 000,00	7 000 000,00	9 000 000,00	10 500 000,00	3 500 000,00	38 000 000,00
Planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości	56 514 000,00	57 927 000,00	59 375 000,00	60 859 000,00	62 380 000,00	63 939 000,00	65 537 000,00	67 175 000,00	68 854 000,00	562 560 000,00