

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rżyska, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 186/2 o powierzchni 0,19 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00112759/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości położonej w obrębie Rżyska, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 184/1, 184/2 i 185, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 186, stanowiącej własność Gminy Radzymin, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Działka nr 186 została podzielona na działki nr 186/1 i 186/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym *Uchwałą Nr 207/XXI/2012 z dnia 25 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rżyska (Dz. U. Woj. Maz. z 26.10.2012, poz. 7131)*, działka nr 186/2 położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz adaptowaną zabudową zagrodową, oznaczoną symbolem MNU6 i terenach lasów i zieleni oznaczonych symbolem ZL9.

Nieruchomość ma kształt prostokąta lecz ze względu na jej wymiary, 8 m szerokości i 234 m długości, jej samodzielne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie utrudnione. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przyległych do niej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w trybie przetargowym. Cena sprzedaży zostanie określona na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a. Stosownie do art. 13 ust. 1, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości.