

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stary Janków, gmina Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 69/1 o powierzchni 0,1456 ha, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków budżetowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Stary Janków, gmina Radzymin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 69/1 o powierzchni 0,1456 ha, stanowi własność prywatny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą 56/IX/20117 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 09.07.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków, przedmiotowa działka położona jest w terenach przeznaczonym pod zabudowę usługową lub mieszkaniową jednorodziną (U/MN 05), terenach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (MNe 18) oraz pod poszerzenie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (KDZ 01).

Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach około 18 m szerokości i 80 m długości. Dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej, która stanowi główną drogę przez miejscowość. Cena nabycia ww. gruntu została ustalona z właścicielem na kwotę 343 616 zł

Gmina Radzymin nie posiada na terenie Sołectwa Stary Janków nieruchomości, którą mogłaby przekazać do korzystania na potrzeby społeczności lokalnej. Wobec tego, podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości, która będzie służyła mieszkańcom Starego Jankowa na cele rekreacyjne – sportowe jest zasadne.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jednym z takich zadań jest wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych (sołectw) i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.