

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Starym Dybowie przy ulicy Myśliwskiej 27, oznaczonej jako działka ewidencyjna 234/5 w obrębie Stary Dybów, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00083371/8, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Starym Dybowie przy ul. Myśliwskiej 27, na okres 10 lat. Na nieruchomości objętej wnioskiem prowadzona jest działalność oświatowa /przedszkole i żłobek/.

Nieruchomość będącą własnością Gminy Radzymin jest dzierżawiona wnioskodawcy od 2013 roku. Zgodnie z aktualnie obowiązującą umową wraz z aneksami, okres dotychczasowej umowy dzierżawy upływa z dniem 30.06.2027 roku. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności, Dzierżawca musi dla zapewnienia funkcjonowania placówki, odpowiednio wcześniej uzyskać informację dotyczącą ewentualnego przedłużenia umowy na kolejny okres.

W dzierżawionym obiekcie prowadzone jest publiczne przedszkole oraz żłobek. Publiczne przedszkole oferuje 122 dostępne miejsca, z czego 85 dzieci kontynuuje edukację, a 37 wystawiono w publicznej rekrutacji, z czego na 21 z nich zgłosili się chętni kandydaci w rekrutacji podstawowej. Placówka idealnie wpisuje się w sieć publicznych przedszkoli zagospodarowując potrzeby we wschodniej części gminy.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości ma na celu zapewnienie ciągłości prowadzenia działalności. Jest to korzystne zarówno dla prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wydzierżawianą nieruchomość jak również Gminy i mieszkańców. Dla dzierżawcy przedłużenie trwania umowy jest szansą na stabilne warunki funkcjonowania, co ułatwia planowanie pracy, nakładów i pozwala na planowanie rozwoju placówki.

Dotychczasowy dzierżawca generalnie wyremontował obiekt oraz za zgodą gminy rozbudował go, co daje rękojmię dbania o powierzone mienie.

Omawiany obiekt nie jest obecnie potrzebny dla realizacji innych zadań własnych Gminy, w jego sąsiedztwie powstaje gminna świetlica, a jego dalsza dzierżawa jest rozwiązaniem korzystnym również ze względów na konieczność ponoszenia kosztów ewentualnego zabezpieczenia czy utrzymania.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania zawarcie kolejnej umowy stanowi korzystne rozwiązanie dla wszystkich stron.

Dotychczasowy Dzierżawca regularnie wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych.

Warunki dotychczasowej umowy pozostaną bez zmian w tym ustalony czynsz i sposób jego waloryzacji.