

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Arciechów, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 600/4 o powierzchni 0,1499 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00039514/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości położonej w obrębie Arciechów, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 599/2 i 598/3, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 600/2, stanowiącej własność Gminy Radzymin, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Działka nr 600/2 została podzielona na działki nr 600/3 i 600/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym *Uchwałą Nr 18/IV/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Radzymin – obręby: Arciechów, Popielarze, Stare Załubice*, działka nr 600/4 położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonej symbolem 40.MN/ML.

Nieruchomość ma kształt prostokąta lecz ze względu na jej wymiary, 10 m szerokości i 155 m długości, jej samodzielne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie znacznie utrudnione. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przyległych do niej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w trybie przetargowym. Cena sprzedaży zostanie określona na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a. Stosownie do art. 13 ust 1, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 37 ust.1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości.