

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Radzyminie, obręb 02-01, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 8/2, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10 o łącznej powierzchni 0,7408 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00001630/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 807/LXIII/2023 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 11 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Gmina Radzymin jest właścicielem nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Batalionów Chłopskich, obręb 02-01, oznaczonej jako działki nr: 8/2 – 0,1592 ha, 8/5 – 0,1202 ha, 8/6 - 0,1056 ha, 8/7 – 0,1208 ha, 8/8 – 0,0203 ha, 8/9 – 0,1030 ha, 8/10 – 0,1117 ha. Przedmiotowa uchwała jest kontynuacją wcześniejszych uchwał w sprawie sprzedaży części ww. nieruchomości. Organ uznał za zasadne przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w całości, dlatego też obejmuje ona działkę nr 8/2, która wcześniej nie była przedmiotem sprzedaży. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym *Uchwałą Nr 349/XXV/2020 z dnia 28.09.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap 4A (Dz. U. Woj. Maz. z 19.11.2020 r., poz. 11364)*, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 8MN.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a. Stosownie do art. 13 ust 1, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 37 ust.1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości.