

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pawilonu handlowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na czas oznaczony do 3 lat, pawilonów handlowych nr 1, 2, 4, 8 położonych w Radzyminie przy ulicy Ogrodowej (targowisko miejskie), działka ewidencyjna nr 69/7 i 69/8 w obrębie 05-01 stanowiąca własność Gminy Radzymin, księga wieczysta nr WA1W/00031854/9.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o kontynuację najmu pawilonów handlowych nr 1, nr 2, nr 4, nr 8, każdy o pow. 12,87m² położonych na terenie targowiska miejskiego działka ewidencyjna nr 69/7 i 69/8 w obrębie 05-01 w Radzyminie. Pawilony wyposażone są w przyłącze energetyczne i instalację wodociągową. Teren targowiska jest administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzyminie Sp z o.o.

Dotychczasowi najemcy nie zalegali z opłatami za korzystanie z przedmiotowych pawilonów. Zawarcie kolejnej umowy najmu pawilonu handlowego na czas oznaczony do 3 lat w ocenie administratora jest w pełni zasadne. Realizowany jest cel dla których zostały ustawione pawilony, a prowadzona w nich działalność jest zgodna z funkcją placu targowego. Należy zaznaczyć iż obecnie ze względu na brak zainteresowania, część pawilonów jest wolna.

Kontynuacja najmu pozwoli na funkcjonowanie przedsiębiorców, zapewni odpowiedni standard obsługi kupującym.

Umowy zostaną zawarte na warunkach - okres obowiązywania do 3 lat, waloryzacja czynszu raz do roku w ze skutkiem od 1 stycznia w oparciu o wskaźnik zmian cen usług ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. W roku 2026 czynsz wynosi 618,88 zł /mc. z VAT za jeden pawilon handlowy.

Wzór umowy w załączeniu.