

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2026 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie obręb 04-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/2 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2025 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę Nr 154/XIV/2025, którą wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości zabudowanej, położonej w Radzyminie przy ul. Traugutta, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 9 w obrębie 04-02, stanowiącej własność Gminy Radzymin, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 10 zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Z działki nr 9, została wydzielona działka 9/2 o powierzchni 0,0036 ha, będąca przedmiotem sprzedaży, na której znajduje fragment budynku.

Właściciel nieruchomości, na rzecz którego nastąpi zbycie przedmiotowej działki wystąpił z wnioskiem o udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie wyceny, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, została określona wartość rynkowa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 9/2 obręb 04-01 w Radzyminie, jako prawa własności dla potrzeb sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na kwotę 15 847 zł (440,20 zł/m²). Po doliczeniu podatku od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej 23% cena nieruchomości wynosi 19 491,81 zł brutto.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (zgodnie z wartością określoną w operacie szacunkowym), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Artykuł 37 ust. 2 pkt 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 15 *ustawy o samorządzie gminnym* wskazuje, że do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie przesłanki formalno-prawne, wobec czego proponuję przyznanie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości%.