

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/2026
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2026 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Łąki i Cegielnia oraz części obrębów 01-09 i 02-01 w Radzyminie

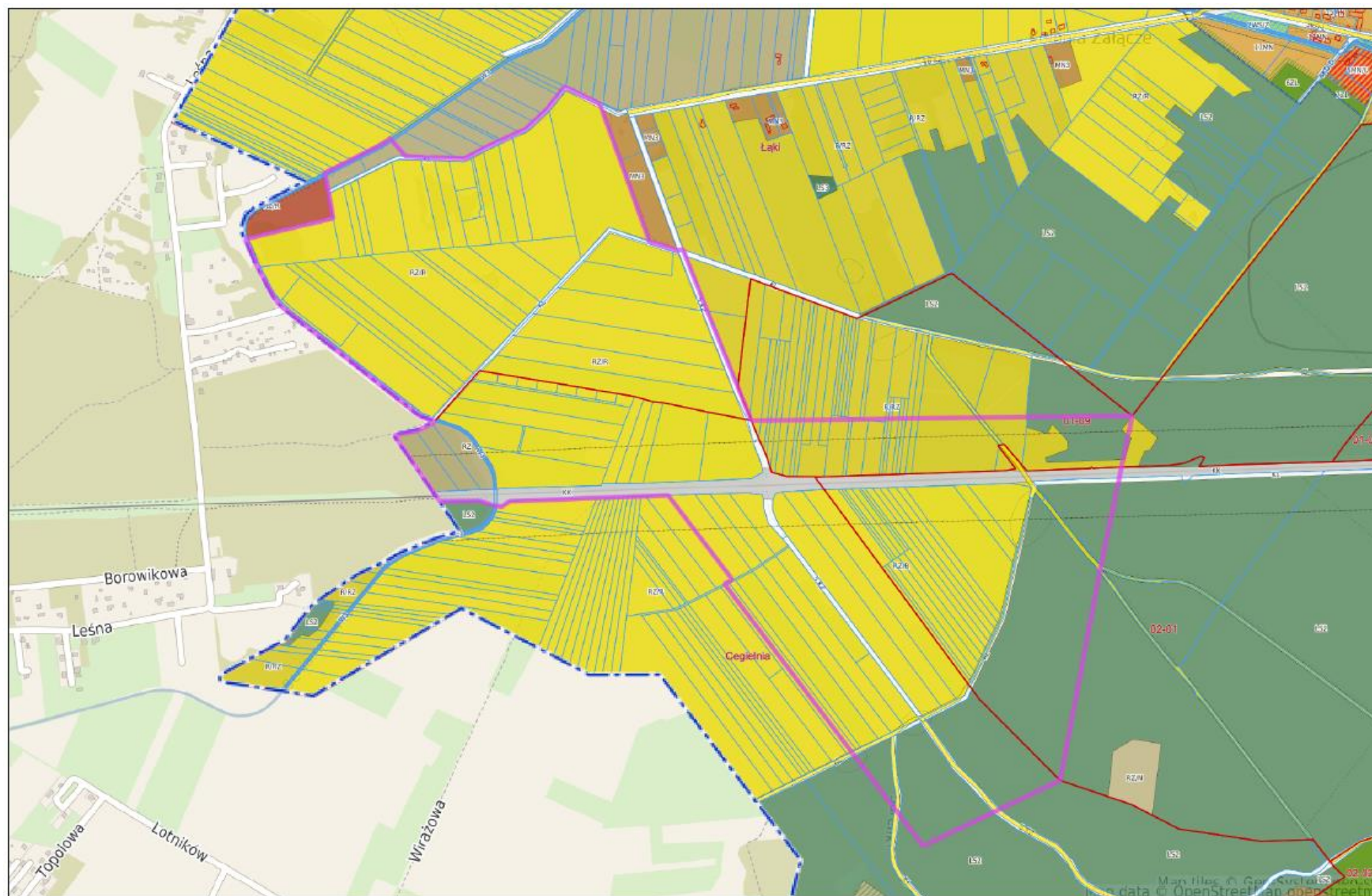
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Łąki i Cegielnia oraz części obrębów 01-09 i 02-01 w Radzyminie, sporządzany w związku z Uchwałą Nr 501/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27 września 2021 r., obejmuje swoim zakresem działkę ewidencyjną nr 15 w obrębie Łąki (obecnie działki ew. nr 315/1-315/10). Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymiń, przyjętym Uchwałą Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998 r., działki te położone są w terenach zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim, oznaczonych symbolem MN3. Od dnia wejścia w życie ww. miejscowego planu, do czasu rozpoczęcia prac planistycznych na omawianym obszarze, teren nie został wykorzystany na cele zabudowy mieszkaniowej, jednakże dnia 25 września 2025, została wydana decyzja nr 245/2025 zatwierdzająca podział nieruchomości dz. ew. nr 15 w obrębie Łąki na działki o nr od 315/1 do 315/10. W wyniku tego powstały nowe nieruchomości przeznaczone na zabudowę mieszkaniową. W konsekwencji zaistniałych zmian, zasadnym jest zmniejszenie obszaru objętego projektem planu miejscowego o obszar działek ew. nr 315/1 do 315/10 w obrębie Łąki, co przełoży się na zachowanie dla nich ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze północnym wyłącza się z opracowania fragment obejmujący działkę nr ew. 289 wraz z obszarem przylegającym do gminy sąsiedniej, celem utrzymania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza na działce teren: usługi turystyki i rekreacji zbiorowej/Zabudowa letniskowa na działkach nieleśnych.

Należy zaznaczyć, że w projekcie mpzp będzie brana pod uwagę ochrona terenów mieszkaniowych oraz rekreacyjnych przed negatywnym wpływem obszarów elektrowni słonecznych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Rys. 1 Granice obszaru objętego projektem planu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Rys. 2 Granice obszaru objętego projektem planu na tle obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

