

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3e pkt 1, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1 i 3, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 550/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w wysokości 14,00 zł za 1 m³ zużytej wody miesięcznie z danej nieruchomości.”;
- 2) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 28,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.”;
- 3) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w wysokości 37,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.”;
- 4) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 74,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.”.
- 5) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3. Ustala się zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady, stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 4,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.) Rada gminy, w drodze uchwały dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 oraz ustala stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

W 2019 r. została podjęta uchwała Nr 86/VII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 25 kwietnia 2019 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie metody wyboru ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty*, ustalająca zasady naliczania stawek za odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców gminy jak i ich wysokość. Stawka za odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi wynosi 32,00 zł od osoby zamieszkującej.

Zasady naliczania opłat od mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej ulegały zmianie w latach 2020 i 2022, w chwili obecnej stawka w zabudowie wielorodzinnej naliczana jest od ilości zużytej wody i wynosi 12,00 za 1m³ zużytej wody miesięcznie

Od ustalenia stawek minęło już wiele lat. Znacząco zmieniły się warunki funkcjonowania systemu jak i rynkowe ceny usług. W omawianym okresie podejmowane były rozmaite działania mające na celu zwiększenie przychodów i zachowanie tym samym ustalonych stawek. Działania te przynosiły efekty a w niektórych latach udawało się nawet zwiększyć przychody ponad poniesione w danym roku koszty.

W 2023 r. ogłoszony został przetarg na wybór wykonawcy na usługę odbioru i zagospodarowania odpadów na lata 2024 – 2025. Poziom zaoferowanych cen pozwolił na funkcjonowanie systemu przy stosunkowo niewielkim deficycie środków, który uzupełniany był z budżetu gmin. W 2025 r. ogłoszono przetarg na wybór wykonawcy usługi na kolejne 2 lata. Pomimo iż w ocenie pracowników merytorycznych poziom zaoferowanych cen jest ogólnie korzystny, to prognozowany deficyt przychodów nad kosztami jest tak znaczny iż zmiana stawki jest w pełni uzasadniona.

Kluczowe składowe determinujące konieczność zmiany stawki to prognozowane masy odpadów, liczba obsługiwanych mieszkańców oraz stawki za odbiór i zagospodarowanie odpadów zaoferowane w przetargu.

Masy odpadów odebranych od mieszkańców poszczególnych latach kształtowały się następująco:

- rok 2020 – 9.940,37 Mg
- rok 2021 – 11.307,24 Mg
- rok 2022 – 11.175,21 Mg
- rok 2023 – 10.822,20 Mg
- rok 2024 – 12.320,58 Mg
- rok 2025 – 12.737,61 Mg* - dane odbioru za 10 miesięcy z prognozą do końca roku

Prognoza odebranej masy odpadów na rok 2026 wynosi 14.029,38 Mg.

W tym samym czasie w wyniku naturalnych migracji, jak również w wyniku intensywnych działań kontrolnych rosła liczba osób zadeklarowanych w systemie co prezentuje poniższa tabela:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
Liczba zameldowanych	26.796	27.175	27.591	28.084	28.960	29.927	
Liczba deklaracji jednorodzinnych	21.580	22.173	23.091	23.863	25.167	26.511	27.969
Liczba deklaracji wielorodzinnych*	5.127	5.332	3.572	5.452	5.840	6.159	6.283
RAZEM deklaracji	26.707	27.505	26.663	29.315	31.007	32.670	34.252

Prognozujemy, że w 2026 roku odbierzemy 14.029,38 Mg w rozbiciu jak w poniższej tabeli:

Rodzaj odpadów	Zabudowa Jednorodzinna	Zabudowa Wielorodzinna	PSZOK	Razem
Odpady zmieszane	4.562,50	1.695,32	0	6.257,82
Bioodpady	2.951,07	188,13	251,54	3.390,74
Papier, tektura	494,92	139,15	96,31	730,37
Tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe	927,75	169,97	58,76	1.156,48
Szkło	626,40	114,60	52,82	793,82
Gabaryty	339,24	35,57	391,18	765,90
Elektronika	2,73	0	0	2,73
Odzież	0	0	70,99	70,00
Opony	35,57	0	77,48	113,05
Odpady poremontowe	0	0	550,00	550,00
Popiół	166,54	0	12,45	178,99
Chemikalia	0	0	19,49	19,49
RAZEM	10.106,71	2.342,64	1.580,03	14.029,38

W najkorzystniejszej ofercie w ogłoszonym przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów gmina otrzymała poniższe stawki:

Rodzaj odpadów	Mieszkańcy	PSZOK
Odpady zmieszane	1.095,00 zł	1.095,00 zł
Bioodpady	1.150,01 zł	1.064,82 zł
Papier, tektura	350,00 zł	462,96 zł
Tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe	450,00 zł	462,96 zł
Szkło	350,00 zł	562,96 zł
Gabaryty	1.150,01 zł	1.064,82 zł
Elektronika	600,00 zł	462,96 zł
Odzież	-	462,96 zł
Opony	600,00 zł	462,96 zł
Odpady poremontowe	-	462,96 zł
Popiół	962,00 zł	740,74 zł
Chemikalia	-	2.777,78 zł

W związku z prognozowanymi masami odbieranych odpadów oraz zaoferowanymi stawkami, prognozowany koszt odbioru i zagospodarowania odpadów w 2026 roku wyniesie 13.223.956,65 zł, wobec kosztu z roku bieżącego, który wyniesie 10.256.346,38 zł.

Koszt obsługi całego systemu wyniesie 2.252.501,00 zł, z czego w 70% są to płaće.

W związku z powyższym konieczna jest zmiana obowiązujących od 2021 roku stawek na:

- 37 zł od osoby w zabudowie jednorodzinnej
- 14 zł /m3 zużytej wody w zabudowie wielorodzinnej.

Jednocześnie aby zmniejszyć skalę przyrostu masy kosztownych w odbiorze bioodpadów proponuje się zwiększenie ulgi dla osób kompostujących w przydomowych kompostownikach z 3 do 4 zł.