

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sieraków, gmina Radzymin, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 188/12 w obrębie Sieraków, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00138991/1 oraz działka ewidencyjna nr 187/3 w obrębie Sieraków, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00137113/6, stanowiących własność Gminy Radzymin, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188/3 w obrębie Sieraków, gmina Radzymin, polegającą na prawie przejścia i przejazdu po działkach nr 188/12 i 187/3 o łącznej powierzchni 259 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sieraków, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188/3, wystąpili o zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na działkach ewidencyjnych nr 187/3 i 188/12 w obrębie Sieraków, stanowiących własność Gminy Radzymin.

Powyższy grunt wraz z działkami nr 187/4 i 229, stanowiącymi drogę wewnętrzną – ulicę Przyrodniczą, będzie stanowić dostęp do drogi publicznej zbiorczej – ulicy Ekologicznej.

Służebność zapewni nieruchomości władnącej dostęp do drogi publicznej, co pozwoli na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu następuje na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustanowieniem służebności ponoszą wnioskodawcy.

W związku z powyższym ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach gminnych należy uznać za zasadne.