

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą następującej nieruchomości:

- budynek o powierzchni 894,95 m² wraz z terenem przyległym o powierzchni 7022,00 m² położony przy ul. Wyszowskiej 16A w Radzyminie, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 68/7 w obrębie 05-01, stanowiąca własność Gminy Radzymin, ujawniona w księdze wieczystej Nr WA1W/00008123/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Przedłużenie umowy dzierżawy ma na celu zapewnienie ciągłości prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy. Jest to korzystne zarówno dla prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wydzierżawianą nieruchomość jak również Gminy i mieszkańców. Dotychczasowy Dzierżawca regularnie wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych, prowadzi działalność na terenie naszej gminy od wielu lat zapewniając miejsca pracy mieszkańcom.

Budynek przy ulicy Wyszowskiej 16A jest bazą dla hurtowego zaopatrzenia w artykuły dla piekarni i cukierni.

Dochody uzyskiwane z tytułu dzierżawy stanowią istotne źródło wpływów do budżetu Spółki i są przeznaczane na zadania publiczne przez nią realizowane. Dzierżawca opłaca również do gminy podatek od nieruchomości.

Omawiany obiekt nie jest obecnie potrzebny dla realizacji zadań własnych Gminy, a dzierżawa jest rozwiązaniem korzystnym, również ze względów kosztów ewentualnego zabezpieczenia czy utrzymania.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, przedłużenie umowy dzierżawy ww. budynku stanowi korzystne rozwiązanie dla wszystkich stron.

Czynsz w roku 2025 wynosi 10 391,09 zł brutto. Waloryzacja dokonywana jest raz w roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.