

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Stary Dybów, gmina Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 89/26, o powierzchni 0,0072 ha, na potrzeby realizacji zadań gminy w zakresie dróg publicznych.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 62/VII/2024 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Radzyminie uchwałą nr 62/VII/2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. wyraziła zgodę na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 89/17 o powierzchni 0,0088 ha położonej w obrębie Stary Dybów w gminie Radzymin, stanowiącej własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonej symbolem 1KD-D. W trakcie rozmów z właścicielem nieruchomości, zmianie uległa koncepcja przebiegu drogi. W związku z czym został wykonany podział działki nr 89/17, w wyniku którego została wydzielona działka nr 89/26, będąca przedmiotem niniejszej uchwały.

Ulica Ułańska w obrębie Stary Dybów urządzona jest na dwóch działkach ewidencyjnych nr 27 i 1/5, które graniczą ze sobą tylko jednym punktem granicznym, co uniemożliwia prawidłowe korzystanie z nich. Działka nr 89/26 pozwoli na połączenie działek drogowych nr 1/5 i 27 i zapewni przejezdność na całej długości ul. Ułańskiej.

Cena nabycia prawa własności ww. działki została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem i wynosi 30 000,00 zł (grunt, naniesienia, nasadzenia, przebudowa ogrodzenia).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. nabywania nieruchomości.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych.