

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2025 r.

zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nadma w rejonie ulic Starej i Jaworówki, na terenie gminy Radzymin

Niniejsza uchwała rozszerza obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nadma w rejonie ulic Starej i Jaworówki, na terenie gminy Radzymin, zainicjowanego uchwałą Nr 177/XVI/2025 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 września 2025 r. o tereny obejmujące działki o nr. ew. 999/43, 999/45, 999/59, 999/60.

Zmieniana Uchwała Nr 177/XVI/2025 z dnia 15 września 2025 r. podjęta została w celu dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radzymin, przyjętego Uchwałą Nr 140/XIII/2025 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 maja 2025 r. W obszarze zmienianej uchwały nie wzięto pod uwagę powyższych działek, dla których Studium również określa zmianę kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo działki te bezpośrednio sąsiadują z obszarem opracowania, a zapisy dotyczące przeznaczenia obszaru powinny zachować spójność.

Dla omawianej procedury planistycznej, Burmistrz Radzymina nie dokonał czynności opisanych w art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 oraz z 2025 r. poz. 1907, 1940, 527 i 670), tj. *nie ogłosił o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, a także nie zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego.*

Wobec powyższego zasadnym jest powiększenie obszaru opracowania w zmienianej uchwale, gdyż nie wpłynie to na przebieg ani terminy realizacji procedury sporządzania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Map data © OpenStreetMap contributors

Rys. 2 Granice obszaru objętego projektem planu na tle obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

