

**UCHWAŁA NR...../XVI/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 15 września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pawilonu handlowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, pawilonu handlowego nr 11 położonego w Radzyminie przy ulicy Ogrodowej (targowisko miejskie), działka ewidencyjna nr 69/7 i 69/8 w obrębie 05-01 stanowiąca własność Gminy Radzymin, księga wieczysta nr WA1W/00031854/9.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o kontynuację najmu pawilonu handlowego nr 11 o pow. 12,87m² położonego na terenie targowiska miejskiego, działka ewidencyjna nr 69/7 i 69/8 w obrębie 05-01 w Radzyminie. Pawilon wyposażony jest w przyłącze energetyczne i instalację wodociągową. Teren targowiska jest administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzyminie Sp z o.o. Dotychczas najemca nie zalegał z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowego pawilonu. Pawilon jest przedmiotem najmu od 2018 r.

Zawarcie kolejnej umowy najmu pawilonu handlowego na czas oznaczony 3 lata w ocenie administratora jest w pełni zasadne. Realizowany jest cel, dla których zostały ustawione pawilony, a prowadzona w nim działalność jest zgodna z funkcją placu targowego.

Należy zaznaczyć, iż obecnie ze względu na brak zainteresowania, część pawilonów jest wolna.

Kontynuacja najmu pozwoli na funkcjonowanie przedsiębiorcy, zapewni odpowiedni standard obsługi kupującym oraz da możliwość na uzyskanie dochodów stronom.

Stawki czynszu i warunki ich waloryzacji zostały ustalone w Zarządzeniu Burmistrza nr 0050.49.2021.

Umowa zostanie zawarta na warunkach - okres obowiązywania 3 lata, waloryzacja czynszu raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia roku w oparciu o wskaźnik zmian cen usług ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. Czynsz dzierżawy w roku 2025 wyniesie 597,38 zł brutto miesięcznie.

Wzór umowy w załączeniu.