

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dybów Kolonia, Ciemne, Wiktorów i Stary Janków, na terenie gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2025 r. poz. 1153*) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680*)-Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr 527/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dybów Kolonia, Ciemne, Wiktorów i Stary Janków, na terenie Gminy Radzymin, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch odrębnych częściach:

- a) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dybów Kolonia, Ciemne i Stary Janków, na terenie gminy Radzymin” - w granicach obszaru oznaczonego jako część „A” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały;
- b) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wiktorów, na terenie gminy Radzymin” - w granicach obszaru oznaczonego jako części „B” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.”

2) Załącznik graficzny otrzymuje brzmienie, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dybów Kolonia, Ciemne, Wiktorów i Stary Janków, na terenie Gminy Radzymin

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dybów Kolonia, Ciemne, Wiktorów i Stary Janków, na terenie Gminy Radzymin sporządzany w związku z Uchwałą Nr 527/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 listopada 2021 r., został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 09.11.2022 r. do 30.11.2022 r. oraz 08.02.2023 r. do 01.03.2023 r. W wyniku przeprowadzonych wyłożeń, zgłoszono uwagi, które wskazują na konieczność wprowadzenia korekt w projekcie planu. W związku z powyższym niezbędne jest ponowne, trzecie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu po dokonaniu odpowiednich modyfikacji, tak aby w pełni uwzględnić postulaty społeczności lokalnej oraz wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców dotyczące obszaru Wiktorowa, złożone także na etapie procedury sporządzenia Studium, których treść wskazuje na potrzebę utrzymania założeń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wyrażone oczekiwania na spotkaniach z mieszkańcami, dalsze prowadzenie procedury planistycznej powinno uwzględniać specyfikę tego obszaru i prowadzone być w zmienionych granicach.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, w której proponuje się podział obszaru objętego projektem planu na części „A” i „B”, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Podział ten umożliwi prowadzenie odrębnych procedur planistycznych dla obszarów o różnym charakterze zagospodarowania oraz uwzględnienie odmiennych potrzeb społeczności lokalnej.

W konsekwencji przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch odrębnych częściach:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Dybów Kolonia, Ciemne i Stary Janków, na terenie Gminy Radzymin – w granicach obszaru oznaczonego jako część „A”, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wiktorów, na terenie Gminy Radzymin – w granicach obszaru oznaczonego jako część „B”, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Po podjęciu niniejszej uchwały planowane jest ponowne wyłożenie części „A”, co umożliwi uwzględnienie zgłoszonych uwag oraz zapewni transparentność procedury planistycznej w zakresie konsultacji społecznych.

Część „B” obejmująca obszar Wiktorowa zostanie czasowo wstrzymana i nie będzie podlegała dalszym procedurom planistycznym do czasu ustalenia docelowego kierunku zagospodarowania tej części obrębu. Pozwoli to na dokładne rozpoznanie potrzeb społeczności lokalnej oraz przeprowadzenie

szczegółowej analizy możliwości przestrzennych zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, w tym Studium.

Rada Miejska w Radzyminie, Uchwałą Nr 140/XIII/2025 z dnia 26 maja 2026 r., przyjęła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin. Dzięki temu Gmina odzyskała pełną zdolność planistyczną, a dokument stał się podstawą do prowadzenia wszelkich działań planistycznych. Należy podkreślić, że brak obowiązującego Studium uniemożliwiał prowadzenie procedur planistycznych w zakresie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w sposób istotny ograniczało rozwój przestrzenny gminy, wstrzymywało realizację projektów inwestycyjnych oraz uniemożliwiało pełne zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie polityki przestrzennej.

Jednocześnie należy wskazać, iż w świetle nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dniem 1 lipca 2026 r. uchwalanie nowych miejscowych planów będzie możliwe wyłącznie na podstawie obowiązującego planu ogólnego gminy. Wyjątek stanowią procedury dotyczące projektów, dla których przed tym terminem ogłoszono termin rozpoczęcia konsultacji społecznych. Procedury te mogą być kontynuowane. Do czasu uchwalenia planu ogólnego podstawą prowadzenia polityki przestrzennej pozostaje Studium.

Planowany kierunek zagospodarowania terenu, dla którego podejmowana jest niniejsza uchwała, jest zgodny z ustaleniami przyjętego Studium. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi szczegółowe określenie zasad zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia poszczególnych działek, sposobu zabudowy, zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz ochrony środowiska. Realizacja tych działań pozwoli na spójne i harmonijne kształtowanie przestrzeni gminnej, przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań mieszkańców i inwestorów.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz konieczność prowadzenia polityki przestrzennej w sposób zgodny z obowiązującym prawem i dokumentami planistycznymi, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej, w której określono podział obszaru objętego projektem planu na części „A” i „B” oraz przyjęto kierunki dalszego postępowania w zakresie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.