

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 03-03, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 1/1, o łącznej powierzchni 0,0617 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Współwłaściciele nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 03-03, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 1/1, o łącznej powierzchni 0,0617 ha, w dniu 24 marca 2025 r. zwrócili się do Burmistrza Radzymina z wnioskiem o jej wykup.

Rada Miejska w Radzyminie uchwałą nr 466/XXXIII/2021 z dnia 28.06.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymin etap 7 – część B, zmieniła przeznaczenie części ww. nieruchomości z terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych na teren drogi publicznej klasy lokalnej 3KD-L. W pierwotnym planie 597 m² przeznaczonych było pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i 20 m² pod drogę publiczną klasy zbiorczej (trójkąt widoczności). W aktualnie obowiązującym planie miejscowym 324 m² przeznaczone jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług zaś 293 m² pod drogę publiczną klasy lokalnej. W związku ze zmianą planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe.

Cena nabycia przedmiotowego gruntu została ustalona na kwotę 250 000,00 zł. Nabycie nastąpi w 2026 roku.