

UCHWAŁA Nr/2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87/4 w obrębie 04-02, o powierzchni 240 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy działki ewidencyjnej nr 87/4 w obrębie 04-02 w Radzyminie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Nieruchomość gruntowa położona w Radzyminie w rejonie ul. Batorego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 87/4 w obrębie 04-02 o powierzchni 240 m², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem A.5.MN na rysunku planu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 82/1 i 82/2 w obrębie 04-02 w Radzyminie.

Dzierżawca nie zalegał z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego. Poprzednia umowa dzierżawy obowiązywała do dnia 1 kwietnia 2024 r. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony w dniu 12 lutego 2025 r. Za okres od dnia 2 kwietnia 2024 r. do dnia zawarcia nowej umowy dzierżawy zostanie naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu.

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.