

U C H W A Ł A Nr/2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w miejscowości Nadma przy ul. Starej, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 802/1 w obrębie Nadma, o powierzchni 620 m² oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-E-F-G-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 802/1 w miejscowości Nadma, gmina Radzymin, wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Nieruchomość gruntowa położona w Nadmie przy ul. Starej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 802/1 w obrębie Nadma, w części objętej umowami dzierżawy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim oraz zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem MN₃/MR na rysunku planu.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 620 m² wydierżawiana jest na prowadzenie działalności handlowej oraz parking dla klientów sklepu.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego.

Wydierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.