

**UCHWAŁA** Nr ...../2025  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie przy ul. Romualda Traugutta, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 29/25 i 29/27 w obrębie 05-07, o łącznej powierzchni 81 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o kontynuację dzierżawy nieruchomości, oznaczonej aktualnie numerami ewidencyjnymi 29/25 i 29/27 w obrębie 05-07 w Radzyminie, wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Nieruchomość gruntowa położona w Radzyminie przy ul. Romualda Traugutta, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 29/25 i 29/27 w obrębie 05-07 o łącznej powierzchni 81 m<sup>2</sup>, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem A.15.MNU na rysunku planu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 29/6 w obrębie 05-07 w Radzyminie.

Dzierżawca nie zalegał z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego. Poprzednia umowa dzierżawy obowiązywała do dnia 2 września 2023 r. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat został złożony w dniu 31 lipca 2024 r. dzierżawcy zostało naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu za okres od dnia 3 września 2023 r. do dnia 2 września 2024 r. Przed zawarciem kolejnej umowy dzierżawy zostanie naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu za okres od dnia 3 września 2024 r. do dnia zawarcia umowy.

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.