

**UCHWAŁA** Nr ...../2025  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 66/3 w obrębie 05-08, o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 66/3 w obrębie 05-08 o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Na nieruchomości gruntowej usytuowana jest część kotłowni, stanowiącej integralną część budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 65/6 i 65/5 w obrębie 05-08, będącej w posiadaniu dzierżawcy, oraz fragment urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiającej prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem B.25.MN na rysunku planu.

Dzierżawca nie zalegał z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego. Za bezumowne korzystanie z gruntu zostało wniesione wynagrodzenie.

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.