

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi Dzierżawcami następujących nieruchomości :

- budynek o powierzchni 73,00 m² przy ul. Radzymińskiej 110 w miejscowości Łosie, znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 917/9 w obrębie Łosie, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej Nr WA1W/00143906/7;

- budynek o powierzchni 894,95 m² wraz z terenem przyległym o powierzchni 7022,00 m² przy ul. Wyszowskiej 16A w Radzyminie, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 68/7 w obrębie 05-01 stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej Nr WA1W/00008123/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedłużenie umów dzierżawy ma na celu zapewnienie ciągłości prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty na terenie gminy. Jest to korzystne zarówno dla prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wydzierżawianą nieruchomość jak również Gminy i mieszkańców. Dotychczasowi Dzierżawcy regularnie wywiązują się ze swoich zobowiązań finansowych, prowadzą działalność na terenie naszej gminy od wielu lat zapewniając miejsca pracy mieszkańcom.

Usługi oferowane w wydzierżawionym budynku przy ul. Radzymińskiej 110 w miejscowości Łosie są doceniane przez okolicznych mieszkańców, którzy mają możliwość zaopatrywania się w artykuły spożywcze blisko ich miejsca zamieszkania. Budynek przy ulicy Wyszowskiej 16A jest bazą dla hurtowego zaopatrzenia w artykuły dla piekarni i cukierni.

Dochody uzyskiwane z tytułu dzierżawy stanowią istotne źródło wpływów do budżetu Spółki i są przeznaczane na zadania publiczne przez nią realizowane. Dzierżawcy opłacają również do gminy podatek od nieruchomości .

Omawiane obiekty nie są obecnie potrzebne dla realizacji zadań własnych Gminy i ich dzierżawa jest rozwiązaniem korzystnym również ze względów kosztów ewentualnego zabezpieczenia czy utrzymania.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania przedłużenie umów dzierżawy ww. budynków stanowi korzystne rozwiązanie dla wszystkich stron.

Warunki dotychczasowych umów pozostaną bez zmian w tym wnoszony czynsz i sposób jego waloryzacji.