

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi Najemcami, oraz odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego wyboru najemcy lokali użytkowych dla następujących lokali:

- 1) ul. Stary Rynek 23 w Radzyminie, lokal o powierzchni 52,00m² (salon prasowy)
 - 2) ul. Stary Rynek 23 w Radzyminie, lokal o powierzchni 38,80m² (sklep rybny)
 - 3) ul. Stary Rynek 23 w Radzyminie, lokal o powierzchni 28,00m² (sklep zoologiczny)
 - 4) ul. Stary Rynek 23 w Radzyminie, lokal o powierzchni 52,00m² (sklep z odzieżą)
- znajdujących się w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 114/1 w obrębie 03-01 w Radzyminie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczas obowiązujące umowy najmu lokali użytkowych położonych w Radzyminie przy ulicy Stary Rynek 23 wygasają w roku 2025. W związku z zainteresowaniem dotychczasowych najemców kontynuacją prowadzonej w nich działalności zasadne jest zawarcie umów na kolejny okres 3 lat. Dotychczasowe warunki umów zostaną zachowane w tym stawka czynszu i sposób jej waloryzacji.

Przedłużenie umów najmu ma na celu zapewnienie ciągłości działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy. Lokale służą realizacji usług dla mieszkańców od wielu lat. Do wynajmującego nie były kierowane żadne informacje świadczące o nieprawidłowym wykorzystywaniu lokalu lub prowadzeniu działalności z naruszeniem prawa. Oferowane przez Najemców świadczenia są dobrze oceniane przez mieszkańców gminy, którzy korzystają z szerokiego wachlarza produktów i usług dostępnych w centrum miasta, w dogodnej lokalizacji.

Dotychczasowi Najemcy regularnie wywiązują się ze swoich zobowiązań finansowych w stosunku do Wynajmującego.

Opłacany czynsz stanowi źródło dochodu Spółki, przeznaczany jest na remonty i utrzymanie budynków i lokali komunalnych gminy. Dodatkowo najemcy w związku z najmem lokalu opłacają podatek od nieruchomości stanowiący bezpośredni dochód do budżetu gminy.

Mając na uwadze powyższe, zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowi korzystne dla stron i oczekiwane społecznie rozwiązanie.