Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr…………/2024

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia…………………2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN ZŁOŻONYCH POZA PROCEDURĄ WYŁOŻENIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko**  **i imię, nazwa jednostki**  **organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi**  **Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga** | | | **Rozstrzygnięcie**  **Rady Miejskiej w sprawie**  **rozpatrzenia uwag** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nie uwzględniona** |
| *1.* | *2.* | *3.* | *4.* | *5.* | | *6.* | *7.* | *10.* |
| `1 | 25.07.2024r. | [\*] | Zmiana przeznaczenia z ZN na PS | | 1399/12; 1453/2; 1400/22; 1453/12  Nadma | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | ZN, PS – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) |
| 2 | 25.08.2024 | [\*] | Brak zgody na zaplanowany ring | | 158/4; obręb 03-01 Radzymin | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | L – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) |
| 3 | 26.08.2024 | [\*]  Uwaga zbiorowa | Brak zgody na poszerzenie strefy przemysłowej | | tereny przy ul. Ceglanej i Jana Pawła II, obręb Słupno | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | PS/U\* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednocześnie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia (handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacji itp.). Podtrzymanie w tym obszarze funkcji MN i MN/U wydaje się bardziej zasadne. |
| 4 | 26.08.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z ZL na MN/MLz | | 251/1; 251/2; 252; 253/1,253/2  Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | ZL\* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) |
| 5 | 28.08.2024 | [\*] | Brak zgody na PS/U\*. Pozostawić MN/U | | 228/8, obręb Słupno | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | PS/U\* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia (handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacji itp.). Podtrzymanie w tym obszarze funkcji MN i MN/U wydaje się bardziej zasadne. |
| 6 | 30.08.2024 | [\*] | wniosek o zmianę przeznaczenie z ZL na MN/MLz | | 107/1 i inne | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | ZL - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) |
| 7 | 02.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN na PS/U\* | | 221/3; 221/4; 222; 223; 215/5, obręb Słupno | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | PS/U\* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednocześnie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia (handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacji itp.). Podtrzymanie w tym obszarze funkcji MN i MN/U wydaje się bardziej zasadne. |
| 8 | 02.09.2024 | [\*] | Zmiana przeznaczenia z R na MN | | 625/1; 660/1, obręb Mokre | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) |
| 9 | 02.09.2024 | [\*] | wniosek o przywrócenie drogi | | 659; 660/1; 660/2; 661, obręb Mokre | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania  **Uwaga bezprzedmiotowa.**  Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu. |
| 10 | 02.09.2024 | [\*] | wniosek o przywrócenie drogi | | 624; 625/1; 625/2; 626;627, obręb Mokre | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania  **Uwaga bezprzedmiotowa.**  Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu |
| 11 | 05.09.2024 | [\*]  Uwaga zbiorowa | wniosek o zmianę przeznaczenia z M/U na MN | | cały obręb 05-03 | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | M/U - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca wydzielenie wnioskowanego obszaru ze strefy M/U |
| 12 | 06.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na MN/RZ | | 225/37, obręb Łąki | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) Ponadto należy podkreślić, że pomimo że nazwa w projekcie studium wskazuje na "tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim" to opis tych terenów jednoznacznie pozwala także na ustalenia w planach miejscowych zabudowy usługowej - wolnostojącej lub wbudowanej. Rada Miejska nie jest w stanie jednoznacznie ocenić jaki jest cel wprowadzania takiego rodzaju terenu jak MN/RZ, ale jego przepisy w projekcie w Studium nie są sprzeczne z zachowaniem tego co dla tych terenów ustalają obowiązujące mpzp tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a także dopuszczalna zabudowa usługowa |
| 13 | 12.09.2024 | [\*] | Brak zgody na drogę 36.KD-D | | 179/9, obręb Słupno | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ - przeznaczenie w wyłożonym projekcie projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania  **Uwaga bezprzedmiotowa.**  Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu. |
| 14 | 12.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U | | 252/8, obręb Stary Dybów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) |
| 15 | 12.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U | | 517, obręb Stary Dybów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa. |
| 16 | 16.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenie z P.U1 na MN.U | | 136/1; 136/4, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | PS/U1\* - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania  Należy zauważyć, że celowość złożonego wniosku przede wszystkim wskazywała na brak możliwości modernizacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej w strefie przemysłowej, dlatego Rada Miejska rekomenduje wprowadzenie zmian na poziomie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających ich modernizację i/lub rozbudowę.. |
| 17 | 16.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenie z P.U1 na MN.U | | 134/1, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | PS/U1\* - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania  Należy zauważyć, że celowość złożonego wniosku przede wszystkim wskazywała na brak możliwości modernizacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej w strefie przemysłowej, dlatego Rada Miejska rekomenduje wprowadzenie zmian na poziomie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających ich modernizację i/lub rozbudowę. |
| 18 | 16.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U | | 252/5, obręb Stary Dybów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa |
| 19 | 16.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U – uwaga tożsama z uwagą 20 | | 252/2; 252/6, obręb Stary Dybów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa |
| 20 | 16.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U - – uwaga tożsama z uwagą 19 | | 252/2; 252/6, obręb Stary Dybów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa |
| 21 | 16.09.2024 | [\*] | Brak zgody na wyznaczenie drogi | | 98, obręb 02-01 Radzymin | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | **Uwaga bezprzedmiotowa.**  Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu. |
| 22 | 16.09.2024 | [\*] | Wniosek o zmianę przeznaczenia z PS/U1\* na MN | | 173/1; 173/2;173/3, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | PS/U1\* - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania  **Uwaga nieuwzględniona:** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej od 2019 r. mpzp przyjęty uchwała Nr 235/XVIII/2019 |
| 23 | 16.09.2024 | [\*] | wniosek o przywrócenie istniejącego mpzp | | 41/15;41/18;41/22;42/3;44;45;46;53;54;55;56, obręb Wiktorów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 24 | 25.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R | | 273, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 25 | 25.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R | | 276; 276/2; 276/3, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 26 | 25.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R | | 265, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie  Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 27 | 25.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R | | 270/2, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 28 | 25.09.2024 | [\*] | Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R. Uwaga tożsama z 26 | | 276, obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 29 | 30.09.2024 | [\*] | wniosek o przywrócenie istniejącego mpzp | | 272/2; obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 30 | 30.09.2024 | [\*] | wniosek o przywrócenie istniejącego mpzp | | 272/4; 272/5; obręb Emilianów | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 31 |  | [\*] | Brak zgody na przeznaczenie terenu na cele związane z fotowoltaiką | | Działka nr ew. 49, obręb Sieraków | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednocześnie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy -](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.  Rada Miejska **nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium**. Wiąże się to z duży ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. |
| 32 |  | [\*] | Zmiana przeznaczenia części działek nr ew. 75/11, 75/12 z terenu R na teren zabudowy **mieszkaniowo**-usługowej o charakterze miejskim MU. | | Działki nr ew. 75/11, 75/12,  miasto Radzymin, obręb 05-03 | **Nie dotyczy** | **Nie dotyczy** | R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP  **STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ**  wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie [Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.](https://bip.radzymin.pl/uchwala/8236/uchwala-nr-33-v-2024) Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa. |