**UCHWAŁA NR ……./……/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia ……..2024 r.**

**w sprawie** **rozpatrzenia petycji dotyczącej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin oraz MPZP dla Zawad**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1465), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2004 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska w Radzyminie uznaje za zasadną petycję w sprawie ustanowienia działek 97/5
i 97/8 (97/8 — droga dojazdowa) w Zawadach z zastrzeżeniem, iż działka 97/5 może być uznana w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zakresem strefy terenów zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim, wskazanej w prowadzonym równolegle projekcie Studium uwarunkowań, wyznaczonej zgodnie
z przeprowadzonym bilansem terenów budowlanych.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Radzyminie do powiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

W dniu 22 lipca 2024 r. do Biura Rady Miejskiej w Radzyminie wpłynęła petycja w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin oraz dla Zawad.

Pan Tomasz Cacko złożył wniosek dotyczący ustalenia przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 97/5 i 97/8 w obrębie Zawady. Wniosek został uwzględniony w części, poprzez ustalenie w sporządzanym projekcie planu, dla przedmiotowej działki przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zakresem strefy terenów zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim, wskazanej w prowadzonym równolegle projekcie Studium uwarunkowań, wyznaczonej zgodnie z przeprowadzonym bilansem terenów budowlanych.

Działka nr 97/5 nie została w całości uwzględniona przez Burmistrza, ponieważ wskazywany fragment działki (w strefie RŁ) jest położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych MN/RZ.

Należy wskazać, iż w wyłożonym projekcie przedmiotowa działka znalazła się w granicach stref: RŁ — tereny użytkowane rolniczo łąki i pastwiska oraz MN/RZ - tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim. Szacunkowa powierzchnia projektowanej strefy MN/RZ to ok. 1100 m2 - 52% pow. działki.

Projekt planu otrzymał niezbędne uzgodnienia i na etapie uchwalenia Studium zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.