

**UCHWAŁA NR//2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie: apelu do Starosty Powiatu Wołomińskiego i Burmistrza Radzimina w sprawie wypracowania spójnej interpretacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Radzyminie, mając na uwadze dobro mieszkańców gminy Radzimin zwraca się z apelem do Pana Starosty Powiatu Wołomińskiego o porozumienie się w sprawie polityki przestrzennej poprzez:

1. Opracowanie jednolitych procedur zwalczających obchodzenie lokalnych przepisów przestrzennych przez deweloperów.
2. Powołanie specjalnej grupy roboczej, której celem będzie wypracowanie spójnej interpretacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do czasu wdrożenia zmian w miejscowych planach na terenie gminy Radzimin.
3. Wdrożenie kontroli krzyżowej w kwestii wydawanych pozwoleń na budowę pomiędzy organami: urząd miasta i gminy Radzimin - starostwo powiatowe w Wołominie.
4. Opracowanie instrukcji postępowania dla mieszkańców, wypracowanej przez oba organy w porozumieniu i udostępnieniu jej na stronach internetowych urzędów.
5. Rozważenie możliwości powiadamiania stron znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, celem zapewnienia najlepszej ochrony właścicielom nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji.
6. Rozważenie możliwości zebrania danych w jednym miejscu, ewidencji wydawanych pozwoleń na budowę z podziałem na te odnoszące się np. do domów jednorodzinnych, bliźniaków, szeregowców, czy też bloków z podziałem na gminę/miasto i upublicznianie ich, co najmniej raz w roku w raporcie o stanie powiatu wołomińskiego.

§ 2. Apel przekazuje się Staroście Powiatu Wołomińskiego i Burmistrzowi Radzimina.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Radzyminie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr/..../2024 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie: apelu do Starosty Powiatu Wołomińskiego i Burmistrza Radzymina w sprawie wypracowania spójnej interpretacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W ostatnich latach gwałtownie zmienia się wygląd gminy Radzymin. Niepokojącym zjawiskiem, pogarszającym komfort życia mieszkańców, są wyrastające jak „grzyby po deszczu” osiedla zespołów domów jednorodzinnych z dodatkowymi poddaszami do aranżacji. Przed kilkoma laty niektórzy „starzy” mieszkańcy Radzymina ze zgorznięciem patrzyli na powstające osiedla mieszkaniowe: Zielone Ogrody. Określano je blokowiskami i wieszczono, że ich powstanie bezpowrotnie zmieni charakter miasta, a wręcz spowoduje zniszczenie Radzymina. Nikt nie przypuszczał, że mogą pojawić się zjawiska, które spowodują jeszcze większy przestrzenny chaos, degradację tkanki miejskiej, a przede wszystkim doprowadzą do znacznego pogorszenia komfortu życia mieszkańców.

Wbrew pozorom, wybydowane bloki dość szybko wpisały się w zabudowę miasta. A ponieważ zlokalizowano je na wydzielonych strefach, ich powstanie nie doprowadziło do przestrzennego chaosu, gdzie zabudowa niska miesza się z wysoką i odwrotnie. Natomiast zupełnie inna jest już sytuacja z powstającymi, na masową skalę osiedlami domów jednorodzinnych dwulokalowych, bliźniaków lub zabudowy szeregowej, gdzie na niewielkiej działce projektanci potrafią zmieścić wiele lokali mieszkalnych.

Betonoza, patodeweloperka i urbanistyki lanowa – te trzy pojęcia zdominowały w ostatnim czasie nie tylko media społecznościowe. Na działkach o minimalnej powierzchni, gdzie dotychczas stały najwyższe niewielkie domy jednorodzinne, powstają teraz wielolokalowe budynki w minimalnej odległości od sąsiedniej zabudowy. Często wiąże się to z całkowitą wycinką istniejącej zieleni: drzew, krzewów itd. A na tak zabudowanych działkach brakuje nawet miejsc do parkowania pojazdów, przez co zastawiane są chodniki i okoliczne ulice. Zabudowa ta powstaje także w całkowitym oderwaniu od istniejącej infrastruktury prowadząc do wielu problemów i uciążliwości. Zespoły mieszkalne budowane są często tuż obok istniejących od lat domów jednorodzinnych, powodując pogorszenie warunków życia i dyskomfort u ich mieszkańców, odpowiedzialność za taki stan rzeczy, przerzucana jest pomiędzy tymi dwoma organami. Dlatego zwracamy się do Panów z tym apelem, w oczekiwaniu na podjęcie niezwłocznych działań, oczywiście deklarując chęć współpracy.

W zał.

Przykładowe zdjęcia z inwestycji