

Projekt

z dnia 28 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/XXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

z dnia 1 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje część tekstową oraz graficzną.

§ 3. Zmiana Studium dotyczy:

1. Weryfikacji parametrów ustalonych dla terenów oznaczonych symbolami: P.U, MU.

2. Zasad rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu na terenach oznaczonych symbolami: U, UP, US, UT, UC, P.U, P.U1.

3. Zmiany przeznaczenia:

1) terenów w mieście Radzymin położonych:

- a) w obrębie 02-01 w rejonie ulic Dębowej i Batalionów Chłopskich (zał. poz. 1),
- b) w obrębie 02-04 w rejonie ul. Polnej (zał. poz. 2),
- c) w obrębie 05-03 w rejonie ul. Rycerskiej i drogi S8 (zał. poz. 3),
- d) w obrębie 05-05 w rejonie ulic: Korczaka i Słowackiego (zał. poz. 4),
- e) w obrębie 05-09 w rejonie al. Jana Pawła II (zał. poz. 5);

2) terenów w gminie Radzymin położonych:

- a) na granicy obrębów Łąki i Cegielnia w rejonie zachodniej granicy gminy (zał. poz. 6),
- b) w obrębie Cegielnia w rejonie ul. Sikorskiego (zał. poz. 7),
- c) w obrębie Stary Dybów w rejonie rzeki Rządzy (zał. poz. 8),
- d) w obrębie Nadma w rejonie ulic Kozłówek i Mostowej (zał. poz. 9),
- e) w obrębie Łąki w rejonie ul. Konika Polnego (zał. poz. 10),
- f) w obrębie Łąki w rejonie ul. Sasankowej (zał. poz. 11)
- g) w obrębie Ciemne w rejonie udokumentowanego złoża surowców mineralnych Ciemne VIII (zał. poz. 12).

4. Weryfikacja podstawowego układu drogowego gminy w zakresie zmiany klasyfikacji dróg:

1) projektowanej drogi bez nazwy na odcinku pomiędzy ulicami: Polskiej Organizacji Wojskowej i Korczaka (zał. poz. 13);

- 2) ul. Kolejowej na odcinku pomiędzy ulicami: Weteranów i Polskiej Organizacji Wojskowej (zał. poz. 14);
- 3) al. Jana Pawła II na odcinku pomiędzy ulicami: Weteranów i Sikorskiego (zał. poz. 15);
- 4) ul. Konstytucji 3-go Maja (zał. poz. 16);
- 5) ul. Wołomińskiej na odcinku pomiędzy ulicami: Korczaka i Bohaterów Radzymina 1920 r. (zał. poz. 17);
- 6) projektowanej drogi bez nazwy (częściowo w ciągu ul. Ochorowicza) na odcinku pomiędzy ulicami: Korczaka i Nową (zał. poz. 18),
- 7) ul. Polnej na odcinku pomiędzy ulicami: Ochorowicza i Sikorskiego (zał. poz. 19).

5. Weryfikacja podstawowego układu drogowego gminy w zakresie kwalifikacji: ul. Słowackiego (zał. poz. 20).




§ 4. Tereny i drogi, o których mowa w § 3 ust. 3, 4, 5 wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

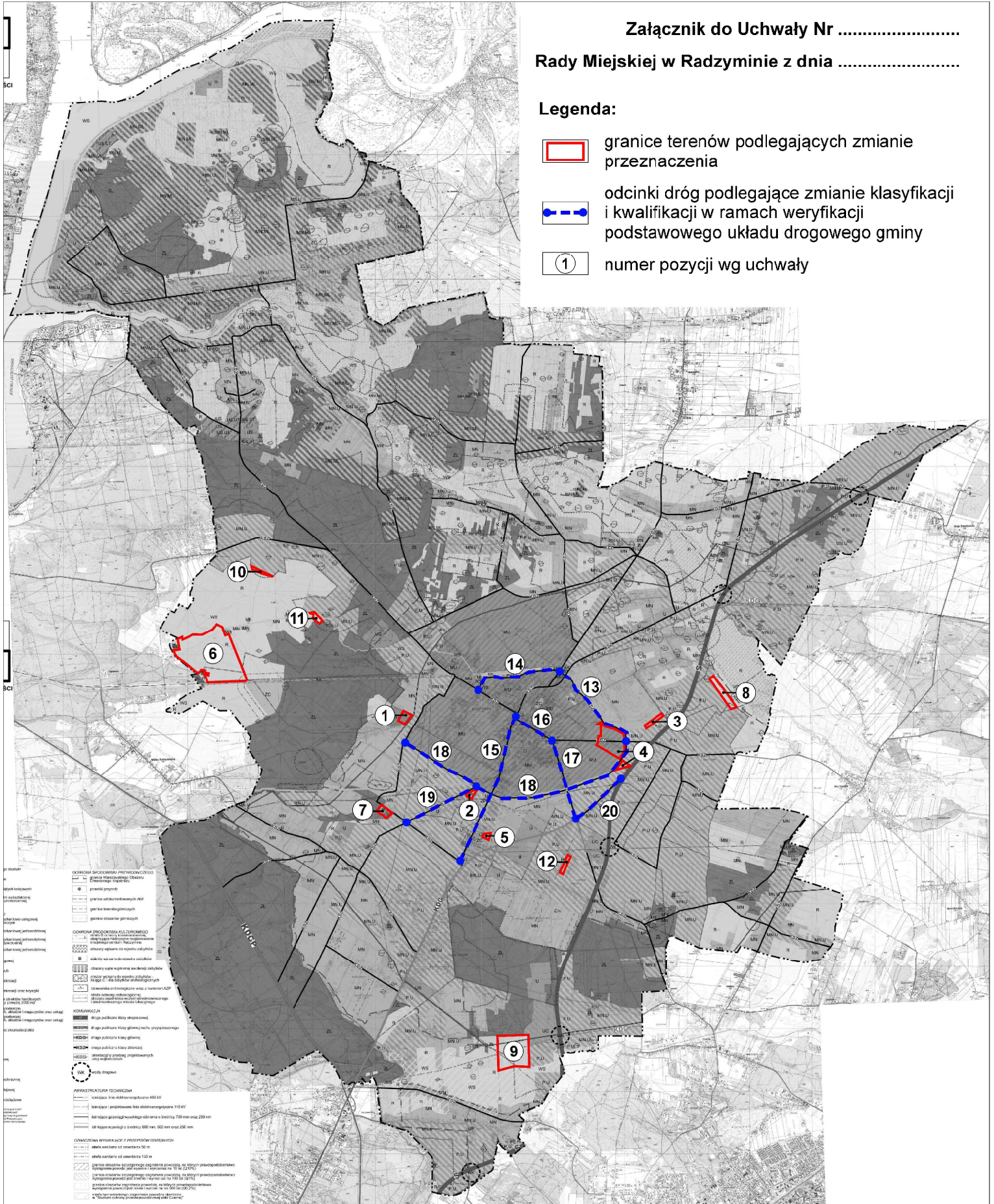
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia

Legenda:

-  granice terenów podlegających zmianie przeznaczenia
-  odcinki dróg podlegające zmianie klasyfikacji i kwalifikacji w ramach weryfikacji podstawowego układu drogowego gminy
-  numer pozycji wg uchwały



Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin zostało zatwierdzone Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie dnia 18 czerwca 2019 r. Ze względu na krótki okres czasu, jaki upłynął od podjęcia powyższej uchwały, należy uznać, że dokument ten pozostaje nadal aktualny. Nie zmieniły się w sposób istotny uwarunkowania prawne, jak również nie nastąpiły wyraźne zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, które miałyby wpływ na zawartość merytoryczną dokumentu. Czynnikiem, który zdecydował o potrzebie dokonania punktowej weryfikacji obecnego dokumentu, jest optymalizacja warunków dla dalszego rozwoju gminy Radzymin. Proponowany zakres zmian obejmuje uszczegółowienie i uściślenie zapisów zawartych w obecnym dokumencie i ma na celu dostosowanie jego ustaleń do aktualnych realiów zaistniałych w okresie jego obowiązywania. Powyższe dotyczy zabezpieczenia korzystniejszych warunków dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych z działalnością gospodarczą prywatnych podmiotów oraz gospodarowania mieniem komunalnym, poprzez uściślenie parametrów zagospodarowania i zmianę przeznaczenia wskazanych terenów, a także umożliwienia rozwoju produkcji energii z odnawialnych źródeł z wykorzystaniem urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, poprzez określenie zasad ich rozmieszczania. Celem umożliwienia uwzględnienia powyższych kwestii w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności należy je uwzględnić w ustaleniach studium. Podkreślenia wymaga, iż w studium nie tylko dokonuje się kwalifikacji poszczególnych terenów w obszarze gminy, ale również określa się między innymi minimalne oraz maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, co wynika wprost z §6 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 118, poz. 1233). Chociaż studium nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego, nie jest aktem prawa miejscowego, to jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy i wiąże organy gminy przy sporządzaniu miejscowego planu. Z powyższego wynika, że każde odstępstwo w miejscowym planie od zasad wyznaczonych w studium prowadzące do naruszenia polityki przestrzennej określonej w tym dokumencie, winno być poprzedzone nowelizacją uchwały w sprawie studium.

Mając na uwadze powyższe, zasadna jest wskazana weryfikacja ustaleń studium, w zakresie określonym w niniejszej uchwale.