

**Projekt**

z dnia 27 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../XXII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

z dnia 1 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej w rozliczeniu  
opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Słupno w gminie Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 500/92 i 500/93 o łącznej powierzchni 0,1311 ha, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.** Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty, ze środków budżetowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Radzymina, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Słupno w gminie Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 500/94.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału. Decyzją Burmistrza Radzymina nr 218/2019 z dnia 02.12.2019 r. ustalono opłatę adiacencką w wysokości 7 153,60 zł.

W toku prowadzonego postępowania współwłaściciele nieruchomości wyrazili wolę rozliczenia opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Słupno gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 500/92 i 500/93 o łącznej powierzchni 0,1311 ha.

Stosownie do treści art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 562/XLVIII/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26.03.2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Słupno - Część 1 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 01.06.2018 r. poz. 5739), działka ewidencyjna nr 500/93 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 10.KD-L (ul. Markiewicza), działka ewidencyjna nr 500/92 przeznaczona jest pod drogę publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 34.KD-D (ul. Sąsiedzka).

Wartość nieruchomości przejmowanej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, strony określiły na kwotę 54 000,00 zł.

Różnica między wartością ww. nieruchomości, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie ze środków budżetowych - wydatki na zakupy inwestycyjne dział 600 rozdział 60016 § 6060, po przesunięciu środków z działu 700 rozdział 70005 § 4590 (odszkodowania).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Radzymin jest celowe, gdyż do zadań własnych gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie dróg gminnych, a ww. grunty niezbędne są do obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.