

Projekt

z dnia 27 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/XXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

z dnia 1 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowy Janków, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 89/1, stanowiącej własność Gminy Radzymin. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 88/1 w obrębie Nowy Janków, odpłatnie, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przejścia i przejazdu po działce nr 89/1, pasem gruntu o szerokości trzech metrów wzdłuż granicy z działką nr 41, oznaczonym kolorem czerwonym na rysunku graficznym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowy Janków, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 88/1, wystąpił o zgodę na ustanowienie służebności na działce ewidencyjnej nr 89/1 w obrębie Nowy Janków, wzdłuż zachodniej granicy pasem gruntu o szerokości 3 m na odcinku od działki nr 168/2 a działką nr 71/1, celem zapewnienia prawnego dojazdu do działki siedliskowej.

Nieruchomość gminna przewidziana do objęcia służebnością gruntową oznaczona została kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Grunt ten wraz z działką nr 41, stanowiącą drogę powszechnego korzystania o szerokości zmiennej 2÷3,70 m, będzie stanowić dostęp do drogi publicznej – ulicy zbiorczej oznaczonej jako działka nr 168/2, zapewni dostęp odpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości przyległych oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych obowiązujących przepisach.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym od 1998 roku, przewidziany do obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym pas gruntu o szerokości 3 m i długości 150 m wraz z gruntem przyległym, położony jest w terenach zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim oraz zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej następuje na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi wnioskodawca.

W związku z powyższym ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości gminnej należy uznać za zasadne.