MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CIEMNE ETAP 1-B
rysunek planu

skala 1:2000

załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia ..... 2020 r.

Legenda:

oznaczenie zasadnicze planu	oznaczenie informacyjne	
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów:

U	U - zabudowa usługowa
U/O	U/O - zabudowa usług oświaty
MNU	MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
MN	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MNL	MNL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zielenią leśną
ZL	ZL - lasy
WS-ZP	WS - wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń naturalna
WSr	WSr - wody śródlądowe, rowy
KD-...	drogi publiczne: KD-S - ekspresowe, KD-G - główne, KD-L - lokalne, KD-D - dojazdowe

elementy zagospodarowania terenów:

	nieprzekraczalne linie zabudowy
	ciągłości rowów do zachowania
	pasma parkowania przyulicznego
5	wymiary

obszary chronione:

	granice strefy ochrony konserwatorskiej KZ-W
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	obszary wymagające rekultywacji
	udokumentowane złoża kopalin

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin
(Uchwała Nr 157/X/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r.)

LEGENDA:

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obszaru objętego studium
- granice i nazwy obrębów
- granice terenów zamkniętych kolejowych
- granice obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centrotwórczym
- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN.ML – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN.U – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U – obszary zabudowy usługowej
- UP – obszary usług publicznych
- US – obszary usług sportu i rekreacji
- US.UT – obszary usług sportu i rekreacji oraz turystyki
- UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- PLD – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)
- P.U.T – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług z "dominantą"
- PE – obszary powierzchniowej eksploatacji złóż
- R – obszary rolnicze
- ZL – lasy
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZC – cmentarze
- IT – obszary infrastruktury technicznej
- KK – obszary komunikacji kolejowej
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe

Obszar objęty studium w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Obszaru Złożowa Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w granicach udokumentowanych Obszarów Złożowa Wód Podziemnych nr 219 "Subniecka Warszawska" nr 219 "Subniecka Warszawska - część centralna"

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granice udokumentowanych złóż
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa B ochrony konserwatorskiej, obejmująca historyczne rozplanowanie miejskiego centrum Radzymina
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków – księga C – dla zabytków archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- strefa ochrony archeologicznej obszaru osadnictwa wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego miasta lokacyjnego

KOMUNIKACJA

- S – droga publiczna klasy ekspresowej
- KDGP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – droga publiczna klasy głównej
- KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej
- KDO – orientacyjny przebieg projektowanych dróg wojewódzkich
- WK – węzły drogowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV
- istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia o średnicy 700 mm oraz 250 mm
- istniejące ropociągi o średnicy 800 mm, 600 mm oraz 250 mm

Sporządzający:	Burmistrz Radzymina
Wykonawca:	
Tytuł planu:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B
	rysunek planu
Projektant przyjmujący:	mgr inż. arch. Izabela Dzalowska - OIA/Warszawa nr IKA 270 - główny projektant
	dr inż arch. Krystyna Sikorska
	mgr inż. arch. Ewa Ciechanowska - MAZ 1781
	mgr Wojciech Zawiślanski
Skala opracowania:	1:2000
	12 kry 2020 rok

0 50 100 200 300 400 500 metrów

N