MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU EMILIANÓW, NA TERENIE GMINY RADZYMIN

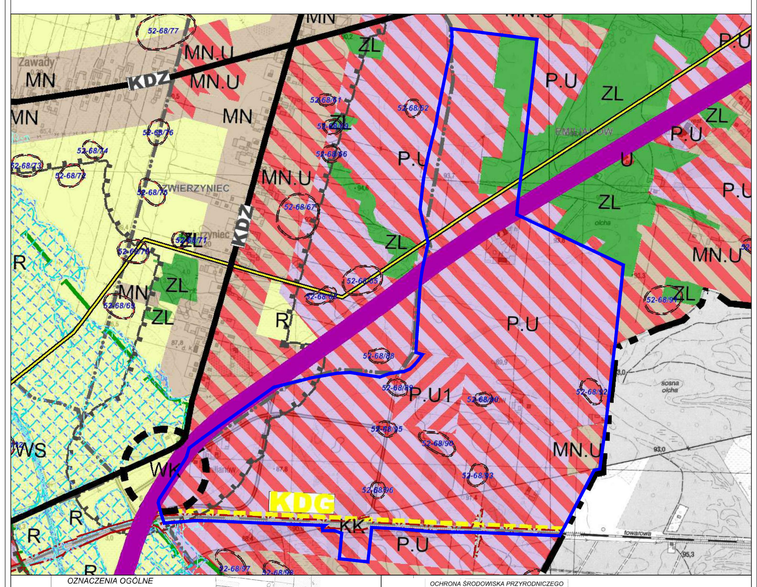
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
Z DNIA ...

0m 50m 100m 150m 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN
(UCHWAŁA NR 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r.)

SKALA 1 : 10 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU



OZNACZENIA OGÓLNE
- granice obszaru objętego studium
- granice i nazwy obrębów
- granice terenów zamkniętych kolejowych
- granice obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centrotwórczym
- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN.ML – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN.U – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U – obszary zabudowy usługowej
- UP – obszary usług publicznych
- US – obszary usług sportu i rekreacji
- US.UT – obszary usług sportu i rekreacji oraz turystyki
- UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- P.U – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)
- P.U1 – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) z "dominantą"
- PE – obszary powierzchniowej eksploatacji złóż
- R – obszary rolnicze
- ZL – lasy
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZC – cmentarze
- IT – obszary infrastruktury technicznej
- KK – obszary komunikacji kolejowej
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe

Obszar objęty studium w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w granicach nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 218 "Subniecka Warszawska" i nr 218! "Subniecka Warszawska - część centralna"

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granice udokumentowanych złóż
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- strefa B ochrony konserwatorskiej, obejmująca historyczne rozplanowanie miejskiego centrum Radzymina
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków – księga C - dla zabytków archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- strefa ochrony archeologicznej obszaru osadnictwa wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego miasta lokacyjnego

KOMUNIKACJA
- S – droga publiczna klasy ekspresowej
- KDGP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – droga publiczna klasy głównej
- KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej
- orientacyjny przebieg projektowanych dróg wojewódzkich
- WK – węzły drogowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV
- istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia o średnicy 700 mm oraz 250 mm
- istniejące ropociągi o średnicy 800 mm, 600 mm oraz 250 mm

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q1%)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q10%)
- granice obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią określona w "Studium ochrony przeciwpowodziowej rzeki Czarnej"

OZNACZENIA

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW:
- NUMER TERENU W RAMACH USTALONEGO PRZEZNACZENIA
- 1MN/U – PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- KK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDS – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - EKSPRESOWYCH
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZABUDOWA:
- STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM WYSOKOŚCI DO 40,0 m

TERENY OCHRONNE:
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250

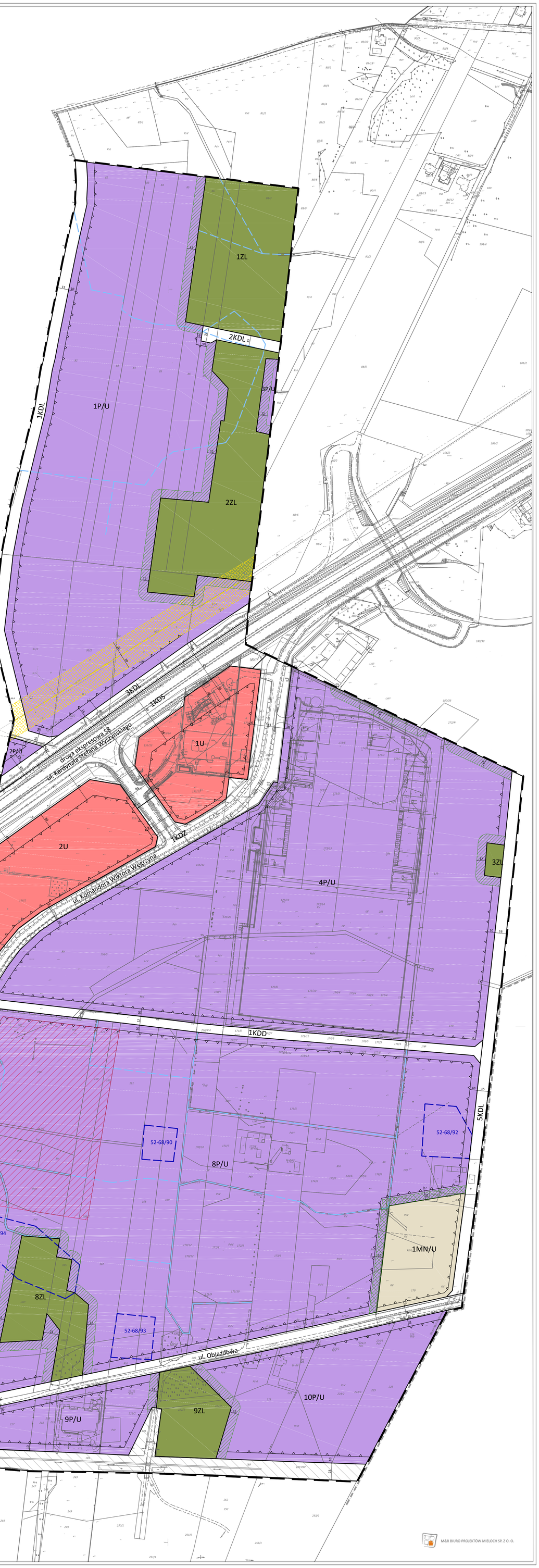
INNE:
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250
- 15 – WYMIARY MIERZONE W METRACH
- STREFA OGRANICZEŃ SYTUOWANIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- ROWY MELIORACYJNE
- GRANICA GMINY RADZYMIN
- ul. Objazdowa, droga ekspresowa S8 – NAZWY WŁASNE

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 222 "DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY (WARSZAWA - PUŁAWY)"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.