**U C H W A Ł A Nr**  …………………

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

z dnia ….. grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w związku   
z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łąki w gminie Radzymin, stanowiącej działki ewidencyjne nr 47/15 i 47/17 o łącznej powierzchni 1871 m2, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości położonej w obrębie Łąki przy ul. Przylesie, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 47/15 i 47/17 o łącznej powierzchni 1871 m2, od września 2011 r. użyczają przedmiotowy grunt Gminie Radzymin na potrzeby działalności jednostki pomocniczej gminy – Sołectwa Łąki. Na nieruchomości urządzony jest plac zabaw, siłownia zewnętrzna, boisko. Działki są ogrodzone, jest do nich doprowadzone przyłącze elektroenergetyczne.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998 r.   
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin przedmiotowe działki położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych symbolem MN2.

Cena wykupienia nieruchomości, w wyniku negocjacji z właścicielami wynosi 220 000,00 zł, na cenę składa się wartość gruntu i naniesień wykonanych przez właścicieli, tj. ogrodzenie, przyłącze elektroenergetyczne, studnia głębinowa. Cena nabycia będzie płatna w dwóch częściach: 100 000 zł w roku 2019 i 120 000,00 zł w roku 2020.

Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków budżetowych, które zostaną zabezpieczone   
w stosownej klasyfikacji.

Do zadań własnych Gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych - sołectw. Z tego względu zasadnym jest nabycie nieruchomości, która służy i będzie służyła społeczności lokalnej.