**U C H W A Ł A Nr**  …………………

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

z dnia ….. grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w związku   
z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Radzyminie przy ul. Waltera w obrębie 05-04, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 62/1 o powierzchni 2512 m2, z przeznaczeniem pod budowę drogi.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina podjęła czynności mające na celu budowę drogi o nawierzchni asfaltowej wraz   
z ciągiem pieszo-rowerowym na odcinku od ul. Konstytucji 3 Maja do ul. Ogrodowej   
w Radzyminie. Obecnie został wyłoniony wykonawca do wykonania m.in. dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy ul. kpt Stefana Pogonowskiego w Radzyminie wraz   
z uzyskaniem decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID). Powyższe zadanie swoim zakresem będzie obejmowało również zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Radzyminie w obrębie 05-04, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 62/1 o powierzchni 2512 m2, która na podstawie decyzji ZRID stanie się własność Gminy Radzymin, a właścicielowi będzie przysługiwało odszkodowanie za przejęty grunt.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *uchwałą   
nr 389/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 2-A*, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, oznaczonym na rysunku planu symbolem A.21.MNU.

Inwestycja związana z budową przedmiotowej drogi będzie realizowana przez kilka lat,   
a właściciel działki nr 62/1 zamierza wybudować na niej 4 budynki mieszkalne. Zabudowanie nieruchomości przed uzyskaniem decyzji, na podstawie której Gmina Radzymin nabędzie prawo własności spowoduje wzrost jej wartości, co będzie wiązało się z wypłatą większego odszkodowania. W związku z tym zasadne jest nabycie przedmiotowej nieruchomości przed przystąpieniem przez właściciela do jej zabudowy.

Cena nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem i wynosi 892 000,00 zł.

Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków budżetowych, które zostaną zabezpieczone   
w stosownej klasyfikacji.

Pozyskanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta w celu budowy drogi gminnej.

Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków budżetowych, które zostaną zabezpieczone   
w stosownej klasyfikacji.