**U C H W A Ł A Nr …………/XV/2019**

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

**z dnia 28 października 2019**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości**

### 

### Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Słupno gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 270/26 o powierzchni 127 m2, stanowiącej własność Gminy Radzymin, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 1 października 2018 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę   
Nr 634/LIV/2018 *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej*, którą wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej położonej w Słupnie przy ul. Nastrojowej, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 270/2, stanowiącej własność gminy Radzymin, uregulowanej w księdze   
nr WA1W/00038775/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość stanowiąca współwłasność wnioskodawców jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

Współwłaściciele działek ewid. nr 269/15 i 270/15, na rzecz których nastąpi zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o udzielenie możliwie największej bonifikaty od ceny sprzedaży tej działki.

Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona wartość działki nr 270/26 na kwotę 16 032 zł (126,24 zł/m2).

Wobec czego po doliczeniu podatku VAT cena nieruchomości wynosi 19 719,36 zł.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (zgodnie z operatem szacunkowym), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6,   
z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Artykuł 37 ust. 2 pkt 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast *art. 18 ust. 2 pk. 9 lit. a* *ustawy o samorządzie gminnym* wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zbycia nieruchomości gminnej.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie przesłanki formalno-prawne, wobec czego proponuję przyznanie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 50%.