Załącznik Nr 2

do uchwały Nr……………

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia……………………...

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU DYBÓW KOLONIA NA TERENIE GMINY RADZYMIN – CZĘŚĆ A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Dybów Kolonia na terenie gminy Radzymin – część A, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU **DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU DYBÓW KOLONIA NA TERENIE GMINY RADZYMIN – CZĘŚĆ A** | | | | | | | | | | |
| **Nr uwagi do planu** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Burmistrza z dnia 10.09.2019 r. w  sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nie-uwzględniona** | **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nie-uwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| **1** | 20.08.2019 r. | […]\* | Brak zgody na lokalizację drogi na działce numer ewidencyjny 41/2 (droga 2KD-Z). | Działka numer ewidencyjny 41/2,  Obręb Dybów Kolonia | W ramach działki wytrasowano fragment drogi publicznej klasy zbiorczej  2KD-Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m. |  | **X** |  |  | Uwaga nieuwzględniona  Uruchamianie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej bądź produkcyjnej wiąże się z potrzebą wytyczenia nowych połączeń komunikacyjnych dla zwiększającego się ruchu samochodowego. Droga publiczna klasy zbiorczej 2KD-Z jest niezbędna w celu prawidłowego skomunikowania rozległych obszarów inwestycyjnych, zarówno w obszarze objętym planem jak i planowanych poza jego granicami. |
| **2** | 20.08.2019 r. | […]\* | Zmniejszenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów 1P/U – 16 P/U z 0,4 na **0,1**. | - | Dla terenu P/U zgodnie z ustaleniami planu: *„wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4”*. |  | **częściowo**  **X** |  |  | Nie uwzględniono, w zakresie zmniejszenia wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy zgodnie z postulatem z 0,4 do 0,1, natomiast po przeanalizowaniu specyfiki wynikającej z ustalonego przeznaczenia obniżono wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z 0,4 do 0,2. |

\* zanonimizowane dane osobowe