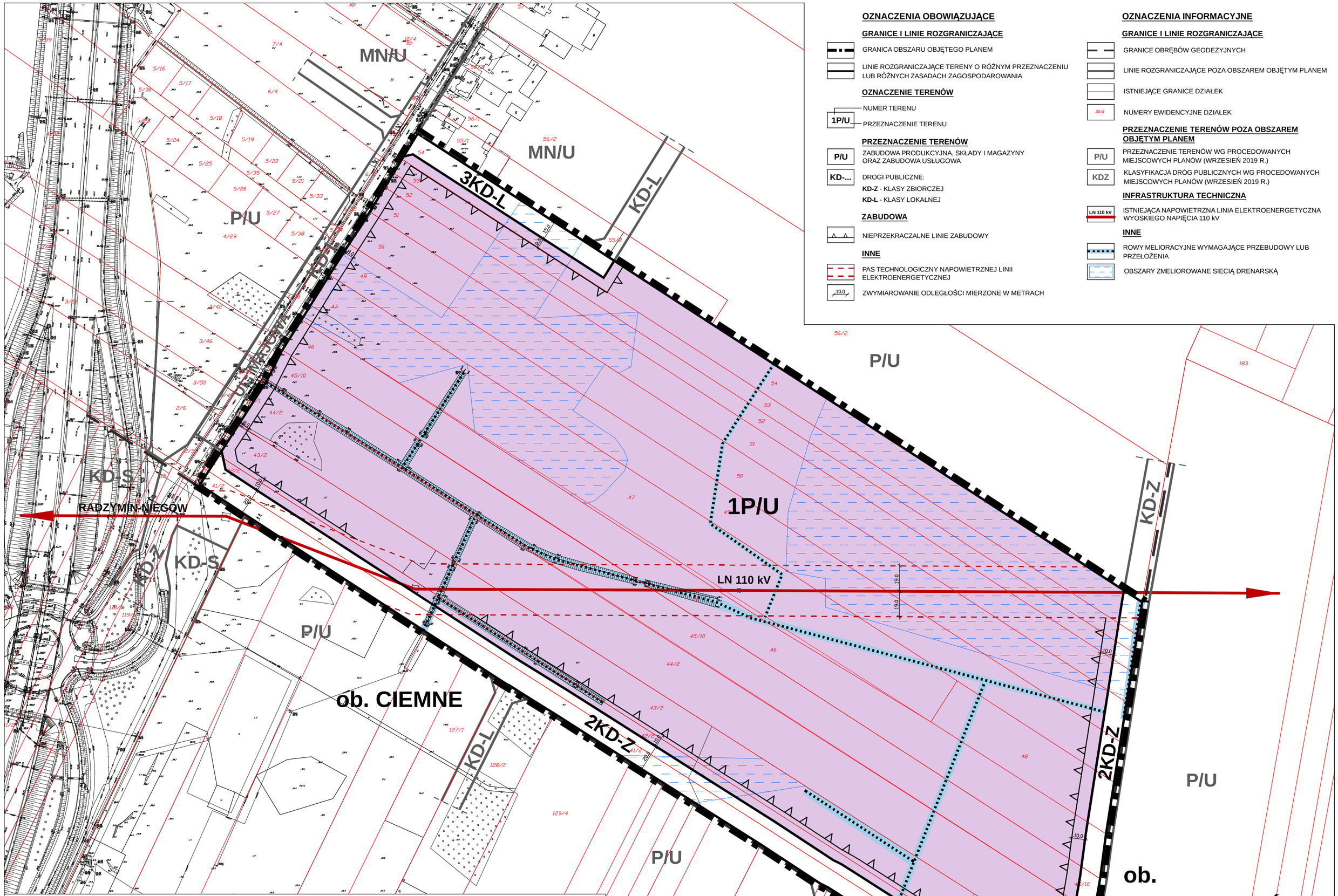
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU DYBÓW KOLONIA NA TERENIE GMINY RADZYMIN - CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia .....

1:2000

0 25 50 75 100 [m]



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW

- 1P/U — NUMER TERENU / PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P/U — ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY I MAGAZYNY ORAZ ZABUDOWA USŁUGOWA
- KD-... — DROGI PUBLICZNE:
  KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ
  KD-L - KLASY LOKALNEJ

ZABUDOWA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INNE

- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- 10.0 — ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 30/2 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- P/U — PRZEZNACZENIE TERENÓW WG PROCEDOWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW (WRZESIEŃ 2019 R.)
- KDZ — KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH WG PROCEDOWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW (WRZESIEŃ 2019 R.)

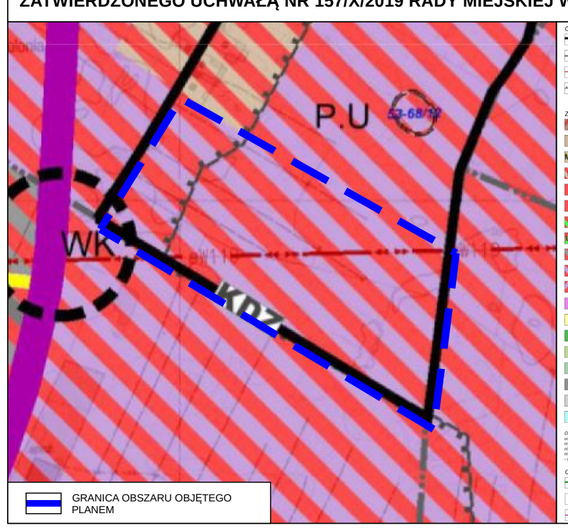
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LN 110 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYOSKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

INNE

- ROWY MELIORACYJNE WYMAGAJĄCE PRZEBUDOWY LUB PRZEŁOŻENIA
- OBSZARY ZMELIOROWANE SIECIĄ DRENARSKĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 157/X/2019 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2019 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obszaru objętego studium
- granice i nazwy obrębów
- granice terenów zamkniętych kolejowych
- granice obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- MNU — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze ośrodkotwórczym
- MN — obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-MR — obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN-U — obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U — obszary zabudowy usługowej
- UP — obszary usług publicznych
- US — obszary usług sportu i rekreacji
- US-UT — obszary usług sportu i rekreacji oraz turystyki
- MC — obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- P,U — obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)
- P,UT — obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) z "domieszką"
- PE — obszary powierzchniowej eksploatacji złóż
- R — obszary rolnicze
- ZL — lasy
- ZP — obszary zieleni urządzonej
- ZC — cmentarze
- IT — obszary infrastruktury technicznej
- KK — obszary komunikacji kolejowej
- WS — wody powierzchniowe śródlądowe

Obszar objęty studium w całości działalowszy jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w granicach udokumentowanych Obszarów Zbiornika Wód Podziemnych nr 219 "Subniecka Warszawska" i nr 219 "Subniecka Warszawska - część centralna"

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granice udokumentowanych złóż
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa B ochrony konserwatorskiej, obejmująca historyczne rozplanowanie miejskiego centrum Radzymina
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków - księga C - dla zabytków archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- strefa ochrony archeologicznej obszaru osadniczka wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego miasta lokacyjnego

KOMUNIKACJA

- S7 — droga publiczna klasy ekspresowej
- KDGP — droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG — droga publiczna klasy głównej
- KDZ — droga publiczna klasy zbiorczej
- KDZP — orientacyjny przebieg projektowanych dróg wojewódzkich
- WK — węzły drogowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV
- LN 110 kV — istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia o średnicy 700 mm oraz 250 mm
- istniejące ropociągi o średnicy 800 mm, 600 mm oraz 250 mm

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granice obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią określona w "Studium ochrony przeciwpowodziowej rzeki Czarnej"

"WMW-projekt" s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU DYBÓW KOLONIA NA TERENIE GMINY RADZYMIN - CZĘŚĆ A	
PRZEDMIOT RYSUNKU : RYSUNEK PLANU	
AUTORZY: dr inż. arch. DANUTA MIROWSKA - WALAS Upr . do plan. przestrz. 1098/90	mgr inż. MAŁGORZATA SZEFER mgr inż. DARIUSZ GOŁYGOWSKI
DATA: WRZESIEŃ 2019	SKALA: 1:2000