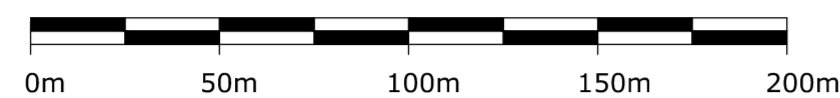
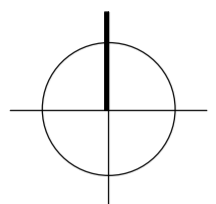




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU EMILIANÓW,  
NA TERENIE GMINY RADZYMIN**

**Z A Ł A C Z N I K N R 1  
D O U C H W A Ł Y N R ...  
R A D Y M I E J S K I E J W R A D Z Y M I N I E  
Z D N I A ...**

**RYСУNEK PLANU  
SKALA 1 : 2 000**



**OZNACZENIA**

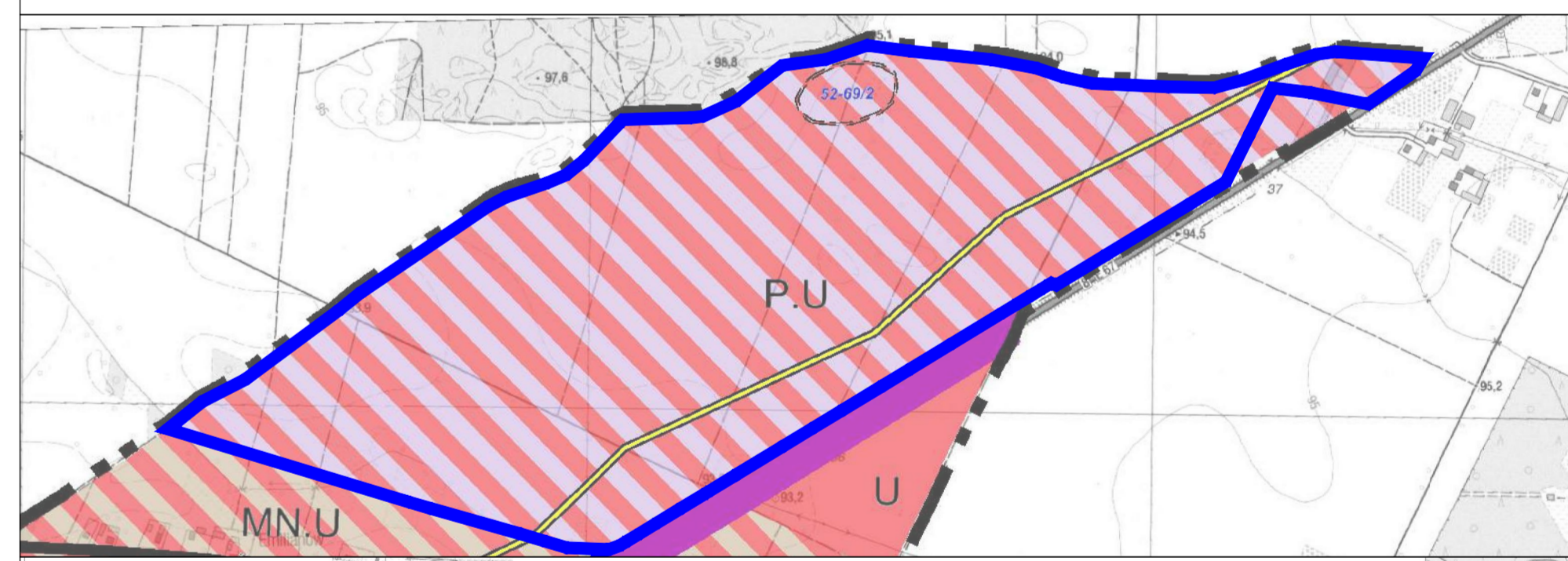
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENÓW:**
- NUMER TERENU W RAMACH USTALONEGO PRZEZNACZENIA
  - PRZEZNACZENIE TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
- ZABUDOWA:**
- NIERZEMKALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHIEOLOGICZNYCH
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIOŁU WYKORZYSTANIE WYKORZYSTANIE DN 250
- INNE:**
- GAZOCIOŁ GAZOZŁAZO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250
  - WYMIARY MIERZONE W METRACH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- RODNY MELIORACYJNY
  - GRANICA GMINY RADZYMIN
- UWAGI:**
- WYKAZ TERENÓW
  - DRUGA
  - NADZWI WŁASNE
  - OKRĘGOWA 58
- OPISZCZAJĄCY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZŁOŻALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORU KATASTRALNEGO W ODRĘBIE NR 222 "DOLINA ŚRODKOWEJ WIŚLY (WARSZAWA - PUŁAWY)"**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN  
(UCHWAŁA NR 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r.)**

SKALA 1 : 10 000

**GRANICA OPRACOWANIA PLANU**



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

- granicę obszaru objętego studium
- granicę i nazwy obrębów
- granicę terenów zamkniętych kolegiowych
- granicę obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- MN** obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centralnym
- MN1** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- MN3** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- U** obszary zabudowy usługowej
- UP** obszary usług publicznych
- US** obszary usług sportu i rekreacji
- US1** obszary usług sportu i rekreacji oraz turystyki
- UC** obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- P** obszary wykwalifikowanej działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej oraz usług
- P1** obszary wykwalifikowanej działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej oraz usług z "dominacją"
- PE** obszary powierzchniowej eksploatacji łożysk
- R** obszary rolnicze
- ZL** lasy
- ZP** obszary zieleni urządzonej
- ZC** cmentarze
- IT** obszary infrastruktury technicznej
- KK** obszary komunikacji kolejowej
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

- granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granicę udokumentowanych złóż
- granicę terenów górniczych
- granicę obszarów górniczych

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTURALNEGO:**

- obszary o znaczeniu historycznym, krajoznawczym, etnograficznym, archeologicznym, naukowym, literackim, sztuki, sztuki użytkowej, kultury i sztuki, sztuki użytkowej, sztuki i sztuki użytkowej
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków i zabytków archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- strefy ochronne archeologiczne
- obszary o znaczeniu historycznym, krajoznawczym, etnograficznym, archeologicznym, naukowym, literackim, sztuki, sztuki użytkowej, sztuki i sztuki użytkowej

**KOMUNIKACJA:**

- droga publiczna klasy ekspresowej
- droga publiczna klasy głównej
- droga publiczna klasy głównej
- droga publiczna klasy zbiorczej
- orientacyjny przebieg projektowanych dróg wojewódzkich
- drogi drogowe

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV
- istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia o średnicy 700 mm oraz 250 mm
- istniejące gazociągi o średnicy 800 mm, 600 mm oraz 250 mm

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarnej od cmentarza 150 m
- granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których przewidziano wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi nie więcej niż 10 lat (2,1%)
- granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których przewidziano wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (2,10%)
- granicę obszarów zagrożenia powodzią, na których przewidziano wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 lat (0,2%)
- strefa bezpodległego zagrożenia powodzią określona w Studium oddziaływania środowiska na środowisko