**Uchwała Nr** ……………………

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

**z dnia** ………………… **2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno, na terenie Gminy Radzymin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno, na terenie gminy Radzymin.

**§2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem planu, wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.**

Tracą moc:

1. Uchwała nr 28/IV/2007 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin;
2. Uchwała nr 340/XXX/2016 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 listopada 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno na terenie gminy Radzymin.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do Uchwały Nr** ……………………… **Rady Miejskie
 w Radzyminie z dnia** ……………………… **2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno, na terenie Gminy Radzymin**

Na terenach objętych uchwałą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie spełniają aktualnych przepisów prawa w zakresie wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie uwzględniają obecnych uwarunkowań terenów i potrzeb mieszkańców, przez co uniemożliwiają rozwój tego obszaru.

Analizowany teren położony jest przy al. Jana Pawła II, jednej z głównych dróg, zapewniającej połączenie Miasta Radzymin, sołectwa Słupno, trasy S8 oraz Miasta Stołecznego Warszawy.

Rejony tej części gminy podlegają obecnie intensywnemu rozwojowi w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część sołectwa Słupno oraz Miasta Radzymin) na podstawie nowo obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym wywierają wpływ i generują zapotrzebowanie na ich uzupełnienie o brakujące funkcje, zapewniające możliwość lokalizacji szeroko rozumianych miejsc pracy, zgodnie z nowoczesną doktryną urbanistyczną promującą zasady powstawania wielofunkcyjnych, zwartych terenów zurbanizowanych, odpowiadających na współczesne społeczno-gospodarczo-przestrzenne problemy.

Lokalizacja obszaru mającego podlegać opracowaniu, poziom rozwoju infrastruktury drogowej oraz uzbrojenie terenu, jak również potrzeby społeczne i polityka przestrzenna gminy, predysponują te tereny do aktualizacji polityki przestrzennej przez sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W czerwcu b.r. Rada Miejska w Radzyminie uchwaliła nowe Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, będące odpowiedzią na zmieniające się potrzeby planistyczne gminy, umożliwiające zagospodarowanie terenów zgodnie
z tendencjami rozwoju i nowoczesną polityką przestrzenną.

Studium daje podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do obecnych wymogów prawnych i uwarunkowań przestrzenno-społecznych terenów gminy.

Mając na uwadze powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego obszaru leży w interesie gminy, zatem zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.