**Uchwała Nr** ……………………

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

**z dnia** ………………… **2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin – część „A-2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin – część „A-2”.

**§2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem planu, wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.**

Traci moc Uchwała nr 148/XII/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 września 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr** ……………………… **Rady Miejskiej**

 **w Radzyminie z dnia** ……………………….. **2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin – część „A-2”**

Dotychczasowe prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cegielnia w części doprowadzone do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, ukazały mnogość problemów dotyczących omawianego obszar, a także konieczność wstrzymania opracowania planu do czasu uchwalenia nowego studium.

18 czerwca 2019 r. Rada Miejska w Radzyminie uchwaliła nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, zgodne z obecnie obowiązującym prawodawstwem oraz odpowiadające na zmieniające się potrzeby planistyczne gminy, z tendencjami rozwoju i nowoczesną polityką przestrzenną.

Uchwalone nowe Studium w obecnym kształcie modyfikuje funkcje i ustalenia dla poszczególnych obszarów, przez co sporządzany dotychczas projekt miejscowego planu jest niedostosowany do określonych w Studium zasad zagospodarowania. W efekcie konieczne jest całościowe ponowienie prac planistycznych w celu zachowania zgodności prowadzonej procedury planistycznej z obowiązującymi wymogami prawa, w tym również ponowienie etapu uzgadniania i opiniowania opracowywanego projektu miejscowego planu.

Ustalenia Studium, jak również zmiany w przepisach prawnych determinują określone przeznaczenia terenów w nowo powstającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co powoduje, że opracowywanie planu miejscowego w dotychczasowym obszarze stało się bezzasadne, a co z tym związane, pojawia się potrzeba zmiany granic opracowania planu.

Uwzględniając powyższe argumenty, w interesie gminy jest doprecyzowanie nowych granic opracowania planu obejmującego część obrębu Cegielnia, a zatem zasadne jest podjęcie omawianej uchwały.