**U C H W A Ł A Nr**  …………………

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

z dnia ….. września 2019 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej   
 w rozliczeniu opłaty adiacenckiej**

### Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łosie w gminie Radzymin:

1. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/15 o powierzchni 0,0386 ha,
2. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/36 o powierzchni 0,1671 ha,

w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.**

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty, ze środków budżetowych.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr 94/VIII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 13 maja 2019 r.   
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej   
w rozliczeniu opłaty adiacenckiej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Radzymina, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdził podział nieruchomości, położonych w obrębie Łosie w gminie Radzymin, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 58/10, 97/28.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ich podziału. Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, ustalono opłatę adiacencką w wysokości 1 420,20 zł.

W toku prowadzonego postępowania współwłaściciele nieruchomości złożyli wniosek   
w sprawie rozliczenia opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 58/15 i 97/36 wydzielone w wyniku podziału nieruchomości.

Stosownie do art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis [art. 66](https://sip.lex.pl/#/document/16799056?unitId=art(66)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800,z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą   
z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 34/V/2015 z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie gminy Radzymin (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.05.2015 r. poz. 4883), działki ewidencyjne nr 85/15  
 i 97/36 przeznaczone są pod rowy melioracyjne (3WSr) i pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach zadrzewionych (2MNL). Na przedmiotowych działkach znajduje się rów melioracyjny.

Szacowana wartość przejmowanych

nieruchomości wynosi 15 000 zł.

Różnica między wartością ww. nieruchomości, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie ze środków budżetowych.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Radzymin jest celowe, gdyż znajduje się na nich rów melioracyjny, stanowi jeden z elementów systemu urządzeń wodnych regulujących stosunki wodne w obrębie Łosie.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.