**UCHWAŁA NR …………/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia 19 lipca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Arciechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Arciechów.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem planu, wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr …………/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie**

**z dnia 19 lipca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Arciechów.**

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w północno - zachodniej części obrębu Arciechów, w dolinie dolnego Bugu i jego starorzecza, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tereny posiadają unikalne walory przyrodnicze i krajobrazowe wymagające kompleksowego zagospodarowania.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 157/X/2019 w dniu 18.06.2019 r., teren wskazany na załączniku do niniejszej uchwały, położony jest głównie w obszarach usług sportu i rekreacji oraz turystyki (US.UT), częściowo w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej (MN.ML) oraz w obszarach lasów (ZL) i  obszarach rolniczych (R).

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będzie m.in. na skorygowaniu układu komunikacyjnego, zmianie przeznaczenia terenu poprzez wprowadzenie nowej funkcji związanej z bazą sportów wodnych i turystyki, z dostosowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Usankcjonowanie przyjętych założeń w zapisach prawa miejscowego umożliwi realizację obiektów atrakcyjnych dla przedmiotowego terenu o najwyższych walorach krajobrazowych, zarówno pod względem przestrzennym jak i formy architektonicznej. Umożliwi także budowę mariny śródlądowej w oparciu o nadbrzeża dolnego Bugu i jego starorzecza.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała,  
że przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium.

Przedmiotowa uchwała zgodna jest wiec z kierunkami polityki przestrzennej oraz rozwoju infrastruktury drogowej, realizowanymi na terenie gminy Radzymin, co uzasadnia podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Arciechów.