**UCHWAŁA NR …………/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia \_\_\_\_\_ lipca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 7.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem planu, wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Traci moc uchwała nr 516/XLV/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 grudnia 2017 r.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

do Uchwały nr ……………………….. z dnia ……………….
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 7

Gmina Radzymin znajduje się obecnie w fazie intensywnego rozwoju. W granicach miasta planowane są i realizowane znaczące inwestycje. Wykonywane są opracowania i analizy urbanistyczne nakreślające kierunki rewitalizacji i rozwoju obszarów centrum.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 157/X/2019 w dniu 18.06.2019 r., obszar objęty opracowaniem planu położony jest na terenach oznaczonych symbolem MU
- obszarach zabudowy mieszkaniowo–usługowej o charakterze centrotwórczym.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowie
na potrzeby rozwijającego się miasta, w szczególności konieczność rewitalizacji terenów ścisłego centrum, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Usankcjonowanie przyjętych założeń w zapisach prawa miejscowego, stanowić będzie podstawę do realizacji kolejnych inwestycji, związanych m.in.
z koniecznością zmian układu komunikacyjnego, zmian przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała, że przewidywane rozwiązania będą zgodne
z ustaleniami Studium.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 7,
jest zasadne.