|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ruda,**  **na terenie Gminy Radzymin – część A**  Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska  w Radzyminie, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ruda, na terenie Gminy Radzymin – część A, nieuwzględnionych albo nieuwzględnionych częściowo przez Burmistrza. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | | Oznaczenie nierucho  mości, której dotyczy uwaga | | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | | Rozstrzygnięcie Burmistrza Radzymina w sprawie rozpatrzenia uwagi | | | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radzyminie;  Załącznik do uchwały  nr …………. z dnia ….. | | | | Uwagi | |
| uwaga uwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga uwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |
| I wyłożenie w dniach 07.11.2011 r. – 07.12.2011 r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 25.11.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | |  | | Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego  poza opracowaniem planu |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 2. | 25.11.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 26/1 | | Część obszaru działki 26/1 leży poza opracowaniem, część przeznaczona pod MN/U 08 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej) |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 3. | 28.11.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | |  | | Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego  poza opracowaniem planu |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 4. | 02.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 22, 23  (obecnie 414 i 415)  182/1, 183/1 | | Działki o nr ew. 182/1 i 183/1 częściowo  w terenach  MN/UTL 04 i MN/UTL 05,  część działek w terenie Z 03  Działki nr ew. 22 i 23 obecnie nr ew.  414 i 415,  częściowo  w terenach  MN/U 08 |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Na działkach o nr ew. 182/1 i 183/1 nie są wyznaczone tereny szczególnego zagrożenia powodziowego.  Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Działki nr ew. 22 i 23 obecnie nr ew.  414 i 415, częściowo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, częściowo poza opracowaniem. | |
| 5. | 06.12.2011 | […]\* | Brak zgody na lokalizację dróg na nieruchomości 186/1. | | 186/1  (brak numeru -działka podzielo  na) | | Obecnie działki o nr ew. 186/2 - 186/5  w znacznej części położone w terenach MN/UTL 05 i 04 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej) częściowo w terenie  Z 03 (tereny zieleni) |  | | | częściowo X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 6. | 06.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 26/1 | | Część działki o nr ew. 26/1 leży poza opracowaniem planu,  część działki przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej  MN/U 08 |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 7. | 07.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie dróg. | |  | |  |  | | | X | |  | |  | | Brak wskazania nieruchomości, której dotyczy uwaga. | |
| 8. | 07.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 381 | | Tereny przeznaczone pod MN/UTL 06, MN/UTL 07 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej) |  | | | X | |  | |  | | Uwaga bezprzedmiotowa - na działce brak wyznaczonej strefy szczególnego zagrożenia powodziowego. | |
| 9. | 07.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 20/2, 21/1, 21/2 | | Działka o nr ew. 21/1 - obecnie poza opracowaniem,  działki o nr ew. 20/2, 21/2 częściowo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MN/U 08, częściowo poza opracowaniem planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 10. | 07.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie dróg. | | 180/1, 181/1 | | Działki o nr ew. 180/1 i 181/1  w znacznej części przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej MN/UTL, część działek przeznaczona na tereny zieleni  Z 03 |  | | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 11. | 08.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 120 | | Działka nr ew. 120 częściowo w projekcie przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej  MNe 02, częściowo poza opracowaniem planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 12. | 09.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 115 | | Działka nr ew. 115 częściowo przeznaczona pod MNe 02 (tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej), częściowo poza opracowaniem planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 13. | 09.12.2011 | […]\* | Prośba o zwiększenie obszaru budowlanego na całą działkę. | | 106/1 | | Działka nr ew. 106/1 częściowo przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MN/U 05, częściowo poza obszarem opracowania planu |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 14. | 12.12.2011 | […]\* | Zmiana w projekcie planu z działki rolnej na budowlaną. | | 82/26  (obecnie 82/28) | | Część działki położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  MN 10,  część działki poza opracowaniem planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | W granicach opracowania planu część działki położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 10.  Część działki poza opracowaniem planu. | |
| 15. | 13.12.2011 | […]\* | Brak zgody na ciągi komunikacyjne projektowane "poprzecznie" do działki.  Prośba o przesunięcie drogi projektowanej  "wzdłuż działki" na jej środek. | | 310/8  (brak nr działki) | | Obecnie istnieją działki o nr ew. 310/23 – 310/29. Tereny przeznaczone pod MNe 04 (tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej),  MN 08 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz pod drogi KDW 19, KDL 03,  KDW 17 |  | | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 16. | 14.12.2011 | […]\* | Prośba o powiększenie terenu budowlanego. | | 46/1 | | Obszar poza opracowaniem planu |  | | | X | |  | |  | | Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu.  Działka poza obszarem opracowania planu. | |
| 17. | 15.12.2011 | […]\* | Brak zgody na sięgacze poprzeczne do działek : 300/2, 299/2, 298/6. | | 300/2, 299/2, 298/6 | | Obszar przeznaczony pod  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i rekreacji indywidualnej MN/UTL 17, MN/UTL 16 |  | | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 18. | 15.12.2011 | […]\* | Przeznaczenie działki częściowo na zabudowę jednorodzinną, częściowo na zabudowę letniskową. | | 83/1 | | Obszar poza opracowaniem planu |  | | | X | |  | |  | | Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu.  Działka poza obszarem opracowania planu. | |
| 19. | 16.12.2011 | […]\* | Likwidacja napowietrznej linii energetycznej oraz zmiana przebiegu linii napowietrznych 15kV. | | 332/1,  384/3, 387, 340,  341/1, 341/3 | | MN/UTLz 01  MN/UTLz 02  MNe 11 |  | | | X | |  | |  | | Nie dotyczy ustaleń planu. | |
| 20. | 16.12.2011 | […]\* | a. Zmiana przebiegu linii  energetycznych. | | 331, 332/1, 384/3,  387,  340 | | MN/UTLz 02  MNe 11 |  | | | X | |  | |  | | Nie dotyczy ustaleń planu. | |
| b. Zakwalifikowanie części działki  pod zabudowę wielorodzinną  i jednorodzinną. | | MN/UTLz 02  MNe 11 |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenia planu nie umożliwiają realizacji zabudowy wielorodzinnej. | |
| c. Zmiana przebiegu projektowanej drogi dojazdowej (od asfaltowej drogi powiatowej w kierunku północno -zachodnim) KDD29. | | KDL 03 |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 21. | 16.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 22, 23  (obecnie 414 i 415)  182/1, 183/1 | | działki o nr ew. 182/1 i 183/1 częściowo  w terenach  MN/UTL 04 i MN/UTL 05,  część działek w terenie Z 03  Działki nr ew.  22 i 23 obecnie nr ew.  414 i 415,  częściowo  w terenach  MN/U 08 |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Na działkach o nr ew. 182/1 i 183/1 nie są wyznaczone tereny szczególnego zagrożenia powodziowego.  Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Działki nr ew. 22 i 23 obecnie nr ew.  414 i 415, częściowo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, częściowo poza opracowaniem. | |
| 22. | 20.12.2011 | […]\* | Usunięcie terenu zalewowego. | | 33/1 i 35 | | poza opracowaniem planu |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. | |
| 23. | 20.12.2011 | […]\* | 1. Powiększenie terenu budowlanego, usunięcie strefy zalewowej. | | 45/2  152/1 | | część działki 152/1 w terenach  MNe 02,  część poza opracowaniem  planu,  działka nr 45/2 poza obszarem opracowania planu |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia  powodzią poza opracowaniem planu.  Części działki 152/1 zaprojektowana jaki  są jako tereny zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej MNe, część działki poza obszarem opracowaniem planu. Działka 45/2 znajduje się poza obszarem opracowania. | |
| 1. Brak zgody na projektowaną drogę na działce 249/5. | | 249/5 | | MN 04 |  | | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 24. | 19.12.2011 | […]\* | Usunięcie strefy zalewowej. | | 38 | | część działki  w terenie MN 06,   większość działki poza obszarem opracowania planu |  | | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia  powodzią poza opracowaniem planu.  Większość działki nr ew. 38 znajduje  się poza obszarem opracowania, | |
| 25. | 19.12.2011 | […]\* | Usunięcie strefy zalewowej. | | 90/1  (brak nr działki) | |  |  | | | X | |  | |  | | Brak działki o podanym numerze ewidencyjnym. | |
| 26. | 19.12.2011 | […]\* | Zgłoszenie niezgodności projektowanych dróg ze stanem faktycznie użytkowanych. | |  | | KPJ 01 |  | | | X | |  | |  | | W planie miejscowym, projektując drogi publiczne bierze się pod uwagę podziały ewidencyjne. Niemożliwe jest wskazanie wszystkich dróg wynikających z podziałów geodezyjnych jako dróg publicznych. | |
| 27. | 21.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 114 | | część w terenach  MNe 02  część poza obszarem opracowania  planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działki znajduje się poza obszarem opracowania, część przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną MNe 02. | |
| 28. | 21.11.2011 | […]\* | Zakwalifikowanie działki jako teren budowlany. | | 120 | | część w terenach MNe 02  część poza obszarem opracowania  planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną. Część działki poza opracowaniem. | |
| 29. | 22.12.2011 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenów zalewowych. | | 37 (obecnie 37/1, 37/2, 37/3) | | część w terenach  MN 06,  część poza obszarem opracowania  planu |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia  powodzią poza opracowaniem planu.  Obecnie działki o nr ew. 37/2 i 37/3 przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr ew. 37/1 częściowo przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściowo poza obszarem opracowania planu. | |
| 30. | 23.12.2011 | […]\* | Brak zgody na przeznaczenie działki na tereny zieleni i wyznaczenie strefy zalewowej. | | 393/8 | | część w terenach MN/UTL 09,  część poza opracowaniem |  | | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działki przeznaczona na tereny MN/UTL zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, część działki poza opracowaniem planu. | |
| 31. | 27.12.2011 | […]\* | Brak zgody na projektowany teren zieleni. | | 39/2 | | poza opracowaniem planu |  | | | X | |  | |  | | Działka znajduje się poza obszarem opracowania planu. | |
| II wyłożenie w dniach 20.08.2013 r. - 20.09.2013 r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32. | 02.10.2013 | […]\* | Wnosi o zakwalifikowanie działki 216 jako terenu "budowlanego". | | 216 | | Z 05, ZL 10 | |  | | X | |  | |  | | Brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (strefy zieleni naturalnej i lasów).  W obecnie obowiązującym miejscowym planie działka przeznaczona na tereny rolne stanowiące łąki i pastwiska oraz tereny lasów. | |
| 33. | 03.10.2013 | […]\* | a. Brak zgody na przebieg drogi  KDL 04. | | 387 | | KDL 03 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| b. Uwagi dotyczące usunięcia  oraz przesunięcia linii  energetycznych. | | MN/UTLz 02  MNe 11 | |  | | X | |  | |  | | Nie dotyczy ustaleń planu. | |
| 34. | 04.10.2013 | […]\* | a. Wnosi o zmiany w układzie komunikacyjnym, usunięcie drogi KDW 06, wnioskuje o wykorzystanie w układzie komunikacyjnym ul. Leszczynowej. | | 165/26 | | MN/UTL 03 | |  | | częściowo X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| b. Wnosi o przekształcenie  działki o nr ew. 174/25  na działkę budowlaną. | | 174/25 | | MN/UTL 04 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oraz  Z 03 tereny  zieleni naturalnej | |  | | X | |  | |  | | Brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (strefa zieleni naturalnej) | |
| 35. | 09.10.2013 | […]\* | Zmiana powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 70%. | | 143/7 | | MNz 06 | |  | | X | |  | |  | | Wnioskowana zmiana powierzchni biologicznie czynnej jest niezgodna z uzyskaną zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. | |
| 36. | 10.09.2013 | […]\* | Wniosek o usunięcie drogi KDW 17. | | 290/21 | | KDW 15 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 37. | 11.09.2013 | […]\* | Brak zgody na drogę KLD 04  o szerokości 12 m Brak zgody na drogę KDW - 31 o szerokości 10m, sugerowana szerokość 8 m. | | 301/9 301/20 | | KDL 03  KDW 23 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 38. | 18.09.2013 | […]\* | Brak zgody na drogi KDW 08, KDW 09, KDW 13. | | 186/1  (obecnie 186/2 – 186/5) | | KDW 06  KDW 08  KDW 10 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 39. | 19.09.2013 | […]\* | Wniosek o zmianę przebiegu dróg KDW 04, KDW 05 i KDW 06. | | 165/31 | | MN/UTL 18 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 40. | 23.09.2013 | […]\* | Brak zgody na prowadzenie drogi 8 m, sugerowana droga 6 m. Brak zgody na "łącznik" w poprzek działek. | | 300/2,  298/6,  299/2 | | KDW 22  KDW 23  KDL 03 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 41. | 09.10.2013 | […]\* | Brak zgody na prowadzenie 4 dróg przez działkę 307/9. | | 307/9  (obecnie 307/10) | | MN 08,  MNe 04,  MNe 06,  MN/UTLz 01  KDW 17,  KDL 03 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 42. | 28.08.2013 | […]\* | Wniosek o zmianę na  działkę budowlaną. | | 176/31 | | Z 03  zieleń naturalna | |  | | X | |  | |  | | Brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (strefa zieleni naturalnej). | |
| III wyłożenie w dniach 17.02.2016 r. - 18.03.2016 r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43. | 26.02.2016 | […]\* | Przeznaczenie działek 82/2 i 82/9 na cele zabudowy mieszkaniowej. | | 82/2  82/9 | | MN 10  poza obszarem opracowania | |  | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działek znajduje się poza obszarem opracowania planu. | |
| 44. | 26.02.2016 | […]\* | Zmiana przeznaczenie działki nr 123 Z-01 na tereny rolne z możliwością zabudowy siedliskowej. | | 123 | | MNe10 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Część działki znajdująca się w obszarze opracowania przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, pozostała część działki nie jest położona w obszarze opracowania planu. | |
| 45. | 26.02.2016 | […]\* | Zwiększenie terenu budowlanego zgodnie z terenem budowlanym działek nr 104 i 106/1. | | 103/5 | | MN/U 05 | |  | | X | |  | |  | | Część działki poza opracowaniem planu. | |
| 46. | 08.03.2016 | […]\* | Brak zgody na projektowaną drogę równoległą do drogi powiatowej. | | - | | układ drogowy | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 47. | 09.03.2016 | […]\* | Brak zgody na drogę KDW 08. | | 186/4 | | KDW 08 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 48. | 09.03.2016 | […]\* | Brak zgody na projektowaną drogą KDW 13. | | 186/5 | | KDW 06, KDW 08, KDW 10 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 49. | 09.03.2016 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie  strefy zalewowej. | | 26/1 | | MN/U 08 | |  | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu.  Część działki znajdująca się w granicach planu, przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, pozostała część położona jest poza obszarem  opracowania planu. | |
| 50. | 11.03.2016 | […]\* | Brak zgody na wyznaczenie terenu zalewowego. | | 26/2 | | MN/U 08 | |  | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu.  Część działki znajdująca się w granicach planu, przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, pozostała część położona jest poza obszarem  opracowania planu. | |
| 51. | 11.03.2016 | […]\* | Brak zgody na projektowane drogi na działce 384/3. | | 384/3 | | MN/UTLz 01 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 52. | 11.03.2016 | […]\* | Brak zgody na projektowaną drogę publiczną przy granicy działki. | | 380 | | MN/U 04,  MN/UTL 13 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 53. | 15.03.2016 | […]\* | Przeznaczenie całej działki  na teren budowlany. | | 115 | | MNe 02 | |  | | X | |  | |  | | Część działki znajdująca się  w granicach planu, przeznaczona  jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,  pozostała część położona jest poza obszarem opracowania planu. | |
| 54. | 16.03.2016 | […]\* | Brak zgody na teren zalewowy. | | 20/1 | |  | |  | | X | |  | |  | | Działka poza obszarem opracowania planu. | |
| 55. | 16.03.2016 | […]\* | a. Usunięcie terenu zalewowego  z działek: 20/2, 21/1, 21/2. | | 20/2, 21/1, 21/2 | | MN/U 08 | |  | | X | |  | |  | | Działka nr ew. 21/1 położona poza obszarem opracowania; Działki nr ew. 20/2 i 21/2 częściowo położone w terenach MN/U 08 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej), częściowo poza obszarem opracowania planu. | |
| b. Brak zgody na drogi na działkach 180/1, 192, 229, 375, 181/1, 193, 210, 353. | | 180/1, 192, 229, 375, 181/1, 193, 210, 353 (353/1) | | KDW 06  Z03  ZL06  MN/UTL 12  ZL 12 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 56. | 18.03.2016 | […]\* | Brak zgody na drogi  KDW 18 i KDD 02. | | 307/9  (obecnie 307/10) | | KDW 17  KDL 03 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 57. | 21.03.2016 | […]\* | Brak zgody na sięgacz. Zlikwidowanie drogi  wewnętrznej KDW 26.  Zlikwidowanie drogi KDD 02. | | 300/7, 301/3, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/23, 302/22 | | KDL 03  KDW 23 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| Wniosek o utworzenie specjalnej strefy ochrony przyrodniczej  w okolicach ul. Borkowskiej. | | okolice ul. Borkowskiej | |  | |  | | X | |  | |  | | Projekt planu został uzgodniony  z Regionalnym Dyrektorem  Ochrony Środowiska  (organem właściwym w tym zakresie). | |
| 58. | 31.03.2016 | […]\* | Zmniejszenie ilości projektowanych dróg,  w szczególności  KDW 26 i KDD 02. | | 300/7, 301/2, 301/14  296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/23, 302/22 | | KDL 03  KDW 23 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 59. | 31.03.2016 | […]\* | Zmniejszenie ilości projektowanych dróg,  w szczególności  KDW 26 i KDD 02. | | 300/7, 301/2, 301/14  296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/23, 302/22 | | KDL 03  KDW 23 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 60. | 31.03.2016 | […]\* | Zmiana układu komunikacyjnego, likwidacja dróg KDW-27,  KDW-28, KDW 30, KDD 02. | | 300/2  299/2  298/6 | | KDW 22  KDW 23  KDL 03 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 61. | 04.04.2016 | […]\* | Sprzeciw dotyczący projektowanych parametrów ulicy Borkowskiej. | | ulica Borkowska | | KDL 02 | |  | | X | |  | |  | | Projektowane parametry drogi lokalnej  KDL 02 (ul. Borkowskiej) są niezbędne  do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 62. | 04.04.2016 | […]\* | Sprzeciw dotyczący projektowanej sieci dróg. | | obszar planu | | układ drogowy | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 63. | 04.04.2016 | […]\* | Sprzeciw dla projektowanych parametrów ul. Borkowskiej. | | 310/14 | | KDL 02 | |  | | X | |  | |  | | Projektowane parametry drogi lokalnej  KDL 02 (ul. Borkowskiej) są niezbędne  do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 64. | 04.04.2016 | […]\* | Wniosek o utworzenie specjalnej strefy ochrony przyrodniczej w okolicach  ul. Borkowskiej. | | okolice ul. Borkowskiej | |  | |  | | X | |  | |  | | Projekt planu został uzgodniony  z Regionalnym Dyrektorem  Ochrony Środowiska  (organem właściwym w tym zakresie). | |
| 65. | 04.04.2016 | […]\* | Sporządzenie nowego mpzp dla obrębu Ruda, poprzedzonego konsultacjami społecznymi  i w oparciu o aktualne i zgodne ze stanem rzeczywistym fakty, mapy geodezyjno - kartograficzne,  z poszanowaniem prawa własności jak również będących w zgodzie z treścią aktów notarialnych. | | obszar planu | |  | |  | | X | |  | |  | | Projekt mpzp sporządzany jest zgodnie  z przepisami ustawy o planowaniu  i zagospodarowaniu przestrzennym  i wykonywany jest na mapach  zasadniczych z zasobu  geodezyjno-kartograficznego  Starosty Wołomińskiego. | |
| 66. | 04.04.2016 | […]\* | Zlikwidowanie dróg KDD 02, KDW 27, KDW 28, KDW 29, KDW 30, KWD 25. | | układ drogowy | |  | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego.  Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 67. | 04.04.2016 | […]\* | 1. Dopuszczenie prowadzenia usług nieuciążliwych na terenach MN/UTL. | | 378/1  378/2 | | MN/UTL (obecnie MN/UTLz) | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej w zieleni – możliwość prowadzenia usług jedynie w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego. | |
| 1. Na terenach MN/UTL ustalenie minimalnej wielkość nowo projektowanych działek dla budynków wolnostojących 2000m2 dla bliźniaczych 1500m2. | | 378/1  378/2 | | MN/UTL (obecnie MN/UTLz) | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Minimalna powierzchnia nowo tworzonych działek wyznaczona obecnie w planie na 1500 m2 wynika z uzyskanej zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. | |
| 1. Zmiana kategorii drogi   (ulicy Borkowskiej ) z KDL  na KDD. | | 378/1  378/2 | | KLD 02 | |  | | X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 68. | 01.04.2016 | […]\* | Likwidacja drogi KDW 16. | | 290/21 | | ZL 06  KDW 15 | |  | | X | |  | |  | | Powyższa droga jest niezbędna do zapewnienia j obsługi projektowanych terenów budowlanych (nie przebiega przez działkę 290/21). | |
| 69. | 04.04.2016 | […]\* | Zniesienie zagrożenia powodziowego z działki nr 116. | | 116 | | MNe 02  część poza obszarem opracowania planu | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działki nr 116 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. | |
| 70. | 04.04.2016 | […]\* | Zmiana klasyfikacji działki nr ew. 123 na tereny zabudowy mieszkaniowej. | | 123 | | MNe 10  część poza obszarem opracowania planu | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działki przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną. | |
| 71. | 01.04.2016 | […]\* | Likwidacja drogi KDW-27  (ul. Truskawkowa). | | Ruda | | drogi | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 72. | 01.04.2016 | […]\* | Likwidacja dróg KDW 28  i KDW 30. | | 301/7  301/11 301/12  301/21  301/6  302/18  300/1  299/1  298/5  300/2  299/2  298/6 | | KDW 23  KDW 22  KDL 03 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 73. | 06.04.2016 | […]\* | Likwidacja drogi KDW 26,  i KDD 02. | | 301/2, 301/14, 300/7, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/23, 302/22, 407, 406 | | KDW 22  KDW 23 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 74. | 06.04.2016 | […]\* | Likwidacja drogi KDW 26  i KDD 02. | | 301/2, 301/14, 300/7, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/23, 302/22, 407, 406 | | KDW 22  KDW 23 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 75. | 06.04.2016 | […]\* | Likwidacja drogi KDW 26, i KDD 02, KDW 28 i KDW 30. | | 301/2, 301/14, 300/7, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/23, 302/22, 407, 406 | | KDW 22  KDW 23  KDL 03  KDD 01 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 76. | 08.04.2016 | […]\* | Wniosek o pozostawienie  ul. Borkowskiej bez zmian. | | ulica Borkowska | | KDL 02 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 77. | 08.04.2016 | […]\* | Wniosek o pozostawienie  ul. Borkowskiej bez zmian. | | ulica Borkowska | | KDL 02 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 78. | 04.04.2016 | […]\* | Likwidacja drogi KDW 10. | |  | | KDW 08 | |  | | X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 79. | 25.04.2016 | […]\* | Brak zgody na projektowaną drogę na działce nr ew. 294/1. | | 294/1 | | KDD 01 | |  | | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| IV wyłożenie w dniach 28.09.2016 r. - 19.10.2016 r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80. | 24.10.2016 | […]\* | Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na terenach MNe12. | | 140 | | MNe 12 | |  | | X | |  | |  | | Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej o ustalonej minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki 1500 m2,  co warunkuje uzyskana zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. | |
| 81. | 31.10.2016 | […]\* | Prośba o przekształcenie całej działki z rolnej na budowlaną. | | 171/1 | | MN/UTL 03  Z02 | |  | | X | |  | |  | | Brak zgodności z obowiązującym Studium  Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (strefa zieleni naturalnej) | |
| 82. | 31.10.2016 | […]\* | Prośba o przekształcenie całej działki z rolnej na budowlaną. | | 165/32 | | MN/UTL 03, MN/UTL 18,  Z03 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej zostały zwiększone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. | |
| 83. | 24.10.2016 | […]\* | Prośba o zwiększenie obszaru przeznaczonego na zabudowę, zmiana granic obszaru z zagrożeniem powodziowym zgodnie z poziomem gruntu. | | 37/1 | | MN 06  częściowo poza obszarem opracowania | |  | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu.  Część działki nie znajduje się w obszarze opracowania planu. | |
| 84. | 24.10.2016 | […]\* | Prośba o zwiększenie obszaru przeznaczonego na zabudowę, zmiana granic obszaru z zagrożeniem powodziowym zgodnie z poziomem gruntu. | | 38 | | MN 06  częściowo poza obszarem opracowania | |  | | X | |  | |  | | Ustalenie obszarów zagrożenia powodziowego nie leży w zakresie władztwa gminy.   Tereny szczególnego zagrożenia powodzią poza opracowaniem planu. Część działki nie znajduje się w obszarze opracowania planu. | |
| 85. | 24.10.2016 | […]\* | Usunięcie dróg KDW 17  KDW 19, KDW 26. | | 307/9 - obecnie 307/10 | | KDW 17  KDL 03 | |  | | częściowo  X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 86. | 31.10.2016 | […]\* | Brak zgodny na zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Brak zgodny na lokalizację dróg na działce. | | 307/9  (obecnie 307/10) | | MN 08,  MNe 04 | |  | | X | |  | |  | | Teren w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną  Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| 87. | 17.10.2016  26.10.2016 (uzupełnienie i deklaracja) | […]\* | 1. Niewłaściwy przebieg   granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, | | 387 | | MNe 11  MN/UTLz 02 | |  | | X | |  | |  | | Przebieg granicy WOCHK został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska  (organem właściwym w tym zakresie) | |
| b. Usunięcie linii energetycznej, | |  | | X | |  | |  | | Nie dotyczy ustaleń planu | |
| c. Brak oznaczenia "Bi" na rysunku planu, | |  | | X | |  | |  | | Projekt mpzp sporządzany jest zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wykonywany jest na kopii mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| d. Brak zgody na przebieg drogi KLD 03, | |  | | X | |  | |  | | Przebieg drogi KLD 03 jest konieczny z uwagi na skrzyżowanie z drogą powiatową oznaczoną KDZ 03 | |
| e. Wniosek o zmianą przebiegu drogi KDW 29, | |  | | X | |  | |  | | Modyfikacja układu drogowego. Projektowany układ drogowy jest niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| f. Wskazać w części opisowej  (w tekście uchwały) obszary kolizji linii elektroenergetycznej SN 15 kV na terenach budowlanych. | | X | | Nie dotyczy ustaleń planu. | |
| 88. | 06.10.2016 | […]\* | Prośba o przeznaczenie całej działki 176/29 pod zabudowę. | | 176/29 | | MN/UTL 04,  Z 03 | |  | | X | |  | |  | | Brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. | |
| V wyłożenie w dniach 19.03.2019 r.- 09.04.2019 r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89. | 17.04.2019 | […]\* | | Brak zgody na projektowane drogi KDW 17, KDL 04 dzielące działkę 307/9. | | 307/10  (brak  dz. 307/9) | KDW 17 KDL 03 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| 90. | 01.04.2019 | […]\* | | Brak zgody na jakiekolwiek drogi na działce 384/3. | | 384/3 | KDL 03  KDW 27 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| 91. | 24.04.2019 | […]\* | | Brak zgodny na drogę KDL 03 przecinającą działki 301/19 i 301/20. | | 301/19 301/20 | KDL 03 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| 92. | 19.04.2019 | […]\* | | Prośba o usunięcie drogi wewnętrznej KDW 27. | | 338 | KDW 27 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| 93. | 18.04.2019 | […]\* | | Dotyczy zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy z 15% do 20% na terenach MN/UTL 24 dla istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 900 m2. | | 372/27 372/26 | MN/UTL 24 | |  | X | |  | |  | | Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15 % dotyczy jedynie powierzchni obiektów budowlanych, do którego niezbędne jest doliczenie 5 % powierzchni na utwardzone dojścia, dojazdy itp., przy konieczności zachowania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej (uwarunkowanej zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne). | |
| 94. | 18.04.2019 | […]\* | | a. Wniosek o wykreślenie z projektu wylotu drogi KDL 03 do drogi powiatowej tak aby nie przechodził on przez działki 384/3, 387. | | 387  384/3 | KDL 03 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| b. Wniosek o wykreślenie z projektu drogi KDW27. | | 387 | KDW 27 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| c. Wniosek o podjęcie działań Gminy z Energetyką w celu modernizacji linii SN z 1967 roku. | | 341/3  341/1  340  387  384/3 | MNe 11 MN/UTLz02 | |  | X | |  | |  | | Nie dotyczy ustaleń planu. | |
| d. Wniosek o wystąpienie Gminy do Urzędu Marszałkowskiego  z wnioskiem o przywrócenie odlesionej części działki 387 statusu lasu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. | | 387 | MNe 11 MN/UTLz02 | |  | X | |  | |  | | Dla realizacji ustaleń planu, gmina uzyskała stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. | |
| 95. | 18.04.2019 | […]\* | | Dotyczy przywrócenia nakazu zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej dla działek o powierzchni mniejszej niż  700 - 900 m2. | | 372/27 372/26 | MN/UTL 24 | |  | X | |  | |  | | Powierzchnia biologicznie czynna min. 80% wynika z uzyskanej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. | |
| 96. | 18.04.2019 | […]\* | | Dotyczy dodania zapisu o możliwości sytuowania garaży w granicy działki dla działek mniejszych niż 900 m2. | | 372/27 372/26 | MN/UTL 24 | |  | X | |  | |  | | Lokalizacja działek oznaczonych symbolem MN/UTL 24 wzdłuż dużego kompleksu leśnego uzasadnia szczególną ochronę obszaru leśnego zgodnie z przepisami prawa. Linia zabudowy obowiązuje dla wszystkich budynków. | |
| 97. | 18.04.2019 | […]\* | | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów lasów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | 372/28 | ZL 12 | |  | X | |  | |  | | Działka zarówno w obowiązującym planie miejscowym ma przeznaczenie leśne jak i jej znaczna część w rejestrze gruntów i budynków posiada użytek leśny (Ls). Brak zgody przeznaczenia gruntów leśnychna cele nieleśne. | |
| 98. | 23.04.2019 | […]\* | | a. Wykreślenie z projektu wylotu drogi KDL 03 do drogi powiatowej KDZ 03 oraz wykreślenie odcinka drogi  KDL 03 przechodzącego przez działki 332/1, 384/3, 387 i zakończenie jej przebiegu na granicy z działką 332/1 i zaprojektowanie go tak aby nie przechodził przez ww. działki. | | 332/1 384/3 338  387 | KDL 03 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| b. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW 27. | | 332/1 384/3  338 387 | KDW 27 | |  | X | |  | |  | | Projektowany układ drogowy jest niezbędny i optymalny do obsługi wskazanych nowych terenów budowlanych. | |
| c. Prośba o wystąpienie Gminy do Urzędu Marszałkowskiego z wnioskiem o przywrócenie odlesienia części działki 387 znajdującej się w obszarze  Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. | | 387 | MN/UTLz01 MNe 12 | |  | X | |  | |  | | Dla realizacji ustaleń planu, gmina uzyskała stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. | |
| d. Prośba o przywrócenie nowo projektowanym obszarom MN/UTLz01 i MN/UTLz02 pierwotnego przeznaczenia terenów leśnych pod zabudowę letniskową, pozostawienie zabudowy rekreacji indywidualnej w zieleni i rezygnacji z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni. | |  | MN/UTLz01  MN/UTLz02 | |  | X | |  | |  | | Plan dopuszcza realizację zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości. | |
| e. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego charakteru projektowanej drodze  KDL 02. | |  | KDL 02 | |  | X | |  | |  | | Projektowana droga KDL 02 o wskazanych w planie parametrach jest niezbędna do obsługi projektowanych terenów budowlanych. | |
| f. Wniosek o modernizację linii SN z 1967 przechodzące między sąsiednimi transformatorami w Rejentówce i Rudzie. | | 341/3 341/1 340 387 384/3  332/1 |  | |  | X | |  | |  | | Nie dotyczy ustaleń planu. | |
| 99. | 04.04.2019 | […]\* | | a. Brak zgody na projektowane tereny "zieleni" na działce 165/32. | | 165/32 | Z 02 | |  | X | |  | |  | | Projektowane obszary są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy | |
| b. Brak zgody na wskazanie rowu melioracyjnego na działce 165/32. | |  | X | |  | |  | | Rowy melioracyjne nie są ustaleniem planu, a jedynie mają charakter informacyjny (zgodnie z istniejącymi naniesieniami na mapie zasadniczej). | |

\* *zanonimizowane dane osobowe*